

	Opvolgingsmaatregelen	Bron	Streefwaarde	Meeteenheid	Uitdagingen
4.1 Hoofdstuk Stedenbouw					
<i>Dichtheid</i>	aantal vierkante meter dat is bebouwd	Verkavelingsvergunning en stedenbouwkundige vergunning	De gegeven drempels per zone niet overschrijden	m ² aan vloeroppervlakte zoals gedefinieerd in het GBP	Ervoor zorgen dat de ontwikkelde projecten de dichtheden respecteren die per zone zijn gedefinieerd in het RPA
<i>Gemengdheid</i>	Oppervlakte per bestemming in de zin van het GBP	Verkavelingsvergunning en stedenbouwkundige vergunning	De door het RPA opgelegde drempels respecteren	m ² aan vloeroppervlakte zoals gedefinieerd in het GBP	Aandacht besteden aan de manier waarop de beoogde gemengdheid in de wijk tot stand komt: het aantal m ² aan bebouwde oppervlakte zal kenmerkend zijn voor de toekomstige wijk en een belangrijk deel van de impact bepalen. <i>NB: De handelszaken en kantoren worden al opgevolgd door de desbetreffende Observatoria.</i>
4.2 Hoofdstuk Sociaal en Economisch					
<i>Doelstellingen</i>	Bedrijfstypologieën	Gemeente	Lijst van de bedrijven aanwezig op de site	Media-activiteiten	De doelstelling van het RPA bestaat erin een mediapool te creëren (naast een gemengde wijk): deze specificiteit zal tot uiting moeten komen in de soorten bedrijven die ter plaatse aanwezig zijn.
<i>Populatie</i>	Aantal gecreëerde woningen	Verkavelingsvergunning en stedenbouwkundige vergunning		Aantal gecreëerde woningen	Monitoring van het woningaanbod: de uitvoering van het RPA brengt veel uitdagingen met zich mee op het vlak van woningcreatie
<i>Populatie</i>	Type van de gecreëerde woningen	Verkavelingsvergunning en stedenbouwkundige vergunning		Aantal gecreëerde woningen, volgens type (grootte)	De evolutie van het woningaanbod, maar ook de variatie in typologieën opvolgen
<i>Population</i>	Soort gecreëerde woningen	VP en SV	50% woningen van sociale aard tegen de achtergrond van de wijk	%	Beschikbaarheid van woningen van sociale aard. Zorgen voor toegang tot huisvesting voor een verscheidenheid aan sociaaleconomische profielen binnen de wijk
<i>Spreiding van het programma</i>	Aantal gecreëerde plaatsen inzake voorzieningen	Verkavelingsvergunning en stedenbouwkundige vergunning	Minstens de oprichting van de scholen aanbevolen in het RPA bereiken. Voldoen aan de behoeften die voortvloeien uit de uitvoering van het plan inzake opvang van jonge kinderen	Aantal gecreëerde plaatsen in de scholen Aantal gecreëerde plaatsen in kinderdagverblijf	Het aanbod aan voorzieningen opvolgen: De voorzieningen vormen een essentiële dienst voor de toekomstige bewoners van de wijk.
4.3 Hoofdstuk Mobiliteit					
<i>Bijkomende verplaatsingen</i>	Opvolging van de verzadiging van de alternatieve vervoermiddelen voor de auto (bus, tram, trein, fietsenstalling, deelfiets en deelauto, enz.)		80%		Het mobiliteitsaanbod opvolgen: voetgangers, fietsers, openbaar vervoer. <i>NB: de evolutie van het modale aandeel kan niet binnen de omtrek van de site alleen worden bestudeerd, maar moet op grotere schaal worden onderzocht.</i>
	De berekening van de verzadigingsgraad moet aan elke dienst worden aangepast. Het doel ervan moet zijn de noodzaak tot wijziging van het aanbod te detecteren om die vervolgens aan de betrokken dienst te kunnen meedelen.	Brussel Mobiliteit	De verzadigingsgraad kan bijvoorbeeld als volgt worden berekend: x Voor bussen, trams en treinen: passagiers/uur ten opzichte van de capaciteit x gedeelde auto's/fietsen: uren met minder dan 1 auto/2 fietsen beschikbaar per station < nog te definiëren waarde.	%	De gedragingen op het vlak van mobiliteit zullen een aanzienlijke impact hebben op de leefkwaliteit in de wijk en de verzadiging van de naburige wegen. Dergelijke gedragingen worden sterk beïnvloed door het aanbod aan, en de verzadiging van alternatieve vervoerwijzen voor de wagen.
<i>Openbaar vervoer</i>	frequentie en gebruikspercentage van openbaar vervoer (tram- en buslijnen)	MIVB-tellingen			Op elkaar afstemmen van vraag en aanbod. Identificeren van eventuele problemen voor gebruikers zodat het netwerk dienovereenkomstig kan worden aangepast (uitvoerbaarheid, gewoonten, bereikbaarheid, frequentie, gebruiksgemak ...)

	Opvolgingsmaatregelen	Bron	Streefwaarde	Meeteenheid	Uitdagingen
4.4 Hoofdstuk Akoestiek					
<i>Geluidsbronnen gelinkt aan de activiteiten</i>	Klachten van bewoners verzamelen Een structuur voor het verzamelen van klachten bestaat al bij Leefmilieu Brussel.	LB	Naar 0 streven	Aantal 'relevante' klachten	De akoestische kwaliteit van de wijk opvolgen rekening houdend met de mix van gebruiksvormen: Het aantal en de aard van eventuele klachten van toekomstige bewoners zullen helpen om de akoestische kwaliteit van de wijk te karakteriseren.
4.6 Hoofdstuk Lucht					
<i>Verontreinigingen die verband houden met de activiteiten/bestemmingen</i>	/	/	/	/	Deze uitdagingen overstijgen de schaal van de site (die ertoe bijdraagt) en worden al in detail opgevolgd via de staat van het leefmilieu (CO ₂ -uitstoot, luchtkwaliteit, enz.).
4.8 Hoofdstuk Energie					
<i>Energiebevoorrading</i>					
<i>Hernieuwbare energiebronnen</i>	(Het energieverbruik van de site opvolgen in het licht van de volgens de EPB geplande prestaties)	/	/	/	De opvolging van het verbruik op het niveau van de site maakt het niet mogelijk specifieke acties aan te duiden die moeten worden geïmplementeerd in het licht van de activiteitenmix op de site. <i>NB: De energiekwaliteit van de site wordt overigens grotendeels verzekerd door de regelgeving.</i>
4.9 Hoofdstuk Bodem					
<i>Verontreiniging</i>	(Inventaris van de bodemtoestand opvolgen)	/	/	/	De vastgestelde verontreinigingssituaties zullen moeten worden beheerd naarmate het plan ten uitvoer wordt gelegd. Het is dus de wetgeving die ter zake van toepassing is.
4.10 Hoofdstuk Water					
<i>Regenwaterinfiltratie</i>	Impermeabiliseringsgraad van de site	SV en/of Wijkmonitoring	/	%	Het impermeabiliseringsfenomeen opvolgen: heeft een rechtstreekse invloed op het beheer van de met onweersbuien gepaard gaande risico's.
4.11 Hoofdstuk Fauna en Flora					
<i>Milieu- en landschapsomgevingen</i>	Biotoopcoëfficiënt per oppervlak (BCO)	Verkavelingsvergunning en stedenbouwkundige vergunning	Minimum 0,3	BCO-score	De aanwezigheid van vegetatie in de wijk opvolgen: ze is van primordiaal belang voor de leefkwaliteit aldaar
<i>Kwaliteit van habitat voor fauna</i>	Behoud en verbetering van ecologische omgevingen	VP en SV	Behoud of toename van het gebied dat geschikt is voor de ontwikkeling van de lokale fauna	m ²	Bijzondere aandacht besteden aan de kwaliteit en diversiteit van de beplanting en de kwaliteit van de gecreëerde ecologische omgevingen met betrekking tot de behoeften van de plaatselijke fauna
<i>Bescherming van beschermde soorten</i>	Follow-up van de evolutie van de populatie eikelmuisen op de site	Veldwaarnemingen, beheerplan	Behoud of toename van de populatie op de site	Aantal individuen	Ervoor zorgen dat de populaties op de site behouden blijven voor en na de bouwfasen.
<i>Onderhoud van open ruimten</i>	Toestand en onderhoudsfrequentie van openbare ruimten en groene ruimten	Veldwaarnemingen, beheerplan	Ruimte die schoon wordt gehouden en in goede staat van onderhoud verkeert	/	Waarborgen van de gebruikskwaliteit van de site voor de gebruikers. Voorkomen van het risico op ongewenst gedrag, in het bijzonder om beschermde soorten te beschermen
<i>Rol van de groene ruimten</i>	Oppervlakte van voor het publiek toegankelijke groendaken	Verkavelingsvergunning en stedenbouwkundige vergunning	/	m ²	De creatie van voor het publiek toegankelijke groendaken opvolgen: ze zal bijdragen tot de leefkwaliteit op de site en de maximalisering van de biodiversiteit in een stedelijke omgeving
	Oppervlak van stadslandbouwprojecten	Verkavelingsvergunning en stedenbouwkundige vergunning	/	m ²	Toezicht houden op de ontwikkeling van het potentieel aan stadslandbouw; het zal bijdragen tot de ontwikkeling van het leven in de wijk en tot de diversificatie van de gebruiksvormen gelinkt aan de aanwezigheid van natuur in de stad
4.12 Hoofdstuk Afval					

	Opvolgingsmaatregelen	Bron	Streefwaarde	Meeteenheid	Uitdagingen
<i>Afvalbeheer</i>	(Hoeveelheid afval per categorie)	/	/	recyclingpercentage, efficiëntie van afvalinzameling en -verwerking	Aan de hand van de opvolging van de hoeveelheid afval op het niveau van de site zullen er wellicht geen specifiek te implementeren acties voorgesteld kunnen worden in het licht van de activiteitenmix op de site. Deze indicator lijkt dus relevanter op een meer lokaal niveau. Deze gegevens zijn beschikbaar bij Net Brussel. Hierbij dient er echter op gewezen te worden dat het steeds meer gaat om informatie van commerciële aard die moeilijk te verkrijgen is.
<i>Circulariteit</i>	Gebruik van materialen uit kanalen voor hergebruik (ter plaatse en elders)	SV + traceerbaarheidssysteem om hergebruikte materialen te garanderen	Deze kunnen variëren afhankelijk van de technische mogelijkheden. Progressieve streefwaarden per fase kunnen worden gedefinieerd op basis van de voortgang van de operationele fase	Percentage, Volume, Waarden, Koolstofvoetafdruk,	Circulariteit opnemen in het project. Terugwinnen van aanwezige materialen, die afkomstig zullen zijn van de afbraak van bestaande gebouwen. Om deze streefwaarden te bepalen, is het belangrijk om vooraf een beoordeling uit te voeren van de stroom materialen die beschikbaar zijn voor hergebruik, de compatibiliteit ervan met technische en veiligheidsnormen en van de milieueffecten van het gebruik ervan.