

## Stadsvernieuwingscontract 'Stephenson-Koningin'/SVC8

Algemene vergadering van 21 februari 2024

### Notulen

#### Agenda:

- > Presentatie door Perspective van de tool Stadsvernieuwingscontract, en de voorgeschiedenis, opdrachten en stappen van het SVC8.
- > Presentatie van de diagnose, de uitdagingen en de prioriteiten van het SVC8 per transdomein, door het studiebureau (STUDIO TUIN EN WERELD + LATITUDE Platform + KADER STUDIO + ABO).
- > Interactie met het publiek.
- Er wordt gevraagd om de statistische wijk Oud Laken Oost om te dopen tot de Mellerywijk.
- Er wordt gevraagd om de PowerPointpresentatie op de website van Perspective te plaatsen.

#### Presentatie van het SVC8 door het studiebureau

##### Er zijn 7 domeinen geïdentificeerd:

1. het Koninklijk Domein;
2. het OGSO (ondernemingsgebieden in de stedelijke omgeving) Werkhuizenkaai;
3. de wijk ten zuiden van het station van Schaarbeek;
4. de Colignonwijk;
5. de Masuiwijk;
6. de wijk Oud Laken (of Maria-Christina)
7. de Mellerywijk

##### 6 transdomeinen (verbonden met elkaar):

1. Usine: tussen het Koninklijk Domein en het OGSO Werkhuizenkaai;
2. Van Praet: tussen het OGSO Werkhuizenkaai en de wijk rond het station van Schaarbeek;
3. Navez: tussen de wijk rond het station van Schaarbeek en de Colignonwijk;
4. Paviljoen: tussen de Colignonwijk en de Masuiwijk;
5. De Trooz: tussen de Masuiwijk en de wijk Oud Laken;
6. Koningin: tussen de wijk Oud Laken en de Mellerywijk.

#### Informatie en interactieve discussies met de deelnemers

##### Opmerkingen en voorstellen over het transdomein Navez:

- Dichte woonwijk, handelszaken op de begane grond, veel verkeer, veel voetgangers, knooppunt van scholen.
- Op het kruispunt van de Stephensonstraat en de Navezstraat: veel vrachtwagens (laden/lossen door de aanwezigheid van handelszaken) zorgen voor druk verkeer en opstoppingen, ook omdat de straat eenrichtingsverkeer is.
- De meeste paaltjes zijn vernield door manoeuvrerende vrachtwagens: de inrichting is erg ingewikkeld en auto's kunnen er moeilijk passeren.
- Elke dag – ook op zaterdag – staan er van 13.00 tot 19.00 uur files in de Navezstraat tot aan de Lambermontlaan. Bovendien zijn veel straten eenrichtingsverkeer.

- Er is zo veel doorgaand verkeer dat bewoners niet langer van de wijk kunnen genieten. Je kunt de Berenkuil niet bereiken vanaf het Paviljoenplein.
- Sinds het plan Good Move moet het verkeer dat van de Lambermontlaan komt, verplicht door de Navezstraat.
- De aanwezigheid van scholen zorgt voor verkeersopstoppingen wanneer kinderen worden afgezet. Bovendien is er geen Kiss & Ride. Het is belangrijk om een dergelijke inrichting in dit gebied te gebruiken.
- De breedte van de trottoirs maakt ze gemakkelijk te gebruiken. Er is echter geen zebrapad om tot bij de school te geraken, wat betekent dat je een grote, onpraktische omweg moet maken.
- De straat is niet praktisch voor fietsers. Een omleiding zou erg handig zijn om auto's te vermijden en om tot aan de Van Praetbrug te geraken.
- Er is een opmerking over de zinloosheid om overal fietspaden aan te leggen.
- Het vergroenen van de openbare ruimte is een goed idee zolang het groen gerespecteerd en onderhouden wordt. De ervaring met het planten van kleine struiken in Laken was bijvoorbeeld negatief, omdat de bewoners niet werden geraadpleegd over de keuze van de planten en omdat er geen onderhoud was: afval, sigaretten, enzovoort.
- Is het beter om de grond te ontharden of beplanting te voorzien in bakken? Veel diefstallen uit de boomvakken. Het zou nuttig kunnen zijn om dergelijke projecten te laten dragen door non-profitorganisaties.
- Het is belangrijk om tussenruimten te gebruiken voor beplanting.
- De planten sterven vaak door droogte. Daarom is het belangrijk om de juiste planten te kiezen en watertanks te gebruiken.
- Groene parkeerplaatsen werken heel goed.

#### Opmerkingen en voorstellen over het transdomein Usine:

- Vilvoordsesteenweg: er zijn fietspaden aan beide kanten van de weg en ook een lager gelegen pad (vlak naast het kanaal) → het fietspad langs de muur van het Koninklijk Domein wordt zeer weinig gebruikt.
- Voorstel voor een fly-over van de brug tot aan Docks als oplossing voor de toegankelijkheid en connectiviteit.
- Het wegdek is zeer goed bestand tegen vrachtwagens (vrachtwagen+).
- Wat het fietspad en de inrichting aan de zijde van het kanaal betreft, is er een gebrek aan ruimte voor fietsers en voetgangers, en vooral voor kinderwagens. De straatverlichting staat op de verkeerde plek. Die moet worden verplaatst.
- Het zou interessant zijn om het lager gelegen deel langs het kanaal verder te ontwikkelen, maar het is gevaarlijk voor kinderen. Er is dan een hogere afsluiting en een betere toegang nodig. Dit

lager gelegen deel zou dan meer geschikt zijn voor fietsers en het hoger gelegen deel voor voetgangers.

- Het pad zou voor fietsers onder de Van Praetbrug verlengd moeten worden. Dit pad zou echter uitgeven op de BRYC, waardoor het onmogelijk is om verder te gaan. De andere kant van het kanaal leent zich daarom beter tot een dergelijk pad. Fietsers rijden op deze plaats veel te snel.

#### **Een korte terugkoppeling over het transdomein Koningin**

- Doorlaatbaarheid van de bodem ter hoogte van de gevels, kruispunten en straten, en rond het voorplein.
- Reflectie over de bezoekers die van buitenaf naar de Onze-Lieve-Vrouwkerk en het kerkhof komen.
- De wens bestaat voor een uitgebreide fiets- en voetgangersbrug. Hoogtestudie. Beliris had gezegd dat het niet mogelijk is om een fiets- en voetgangersbrug te bouwen, maar we weten niet waarom.

Bedankt om aanwezig te zijn op deze Algemene Vergadering!