

Coopérative Communale Ieder Zijn Huis  
1100 logements  
° 1930

Coopérative de locataires Germinal  
800 logements  
° 1946



Everecity

Logements pour  
personnes âgées

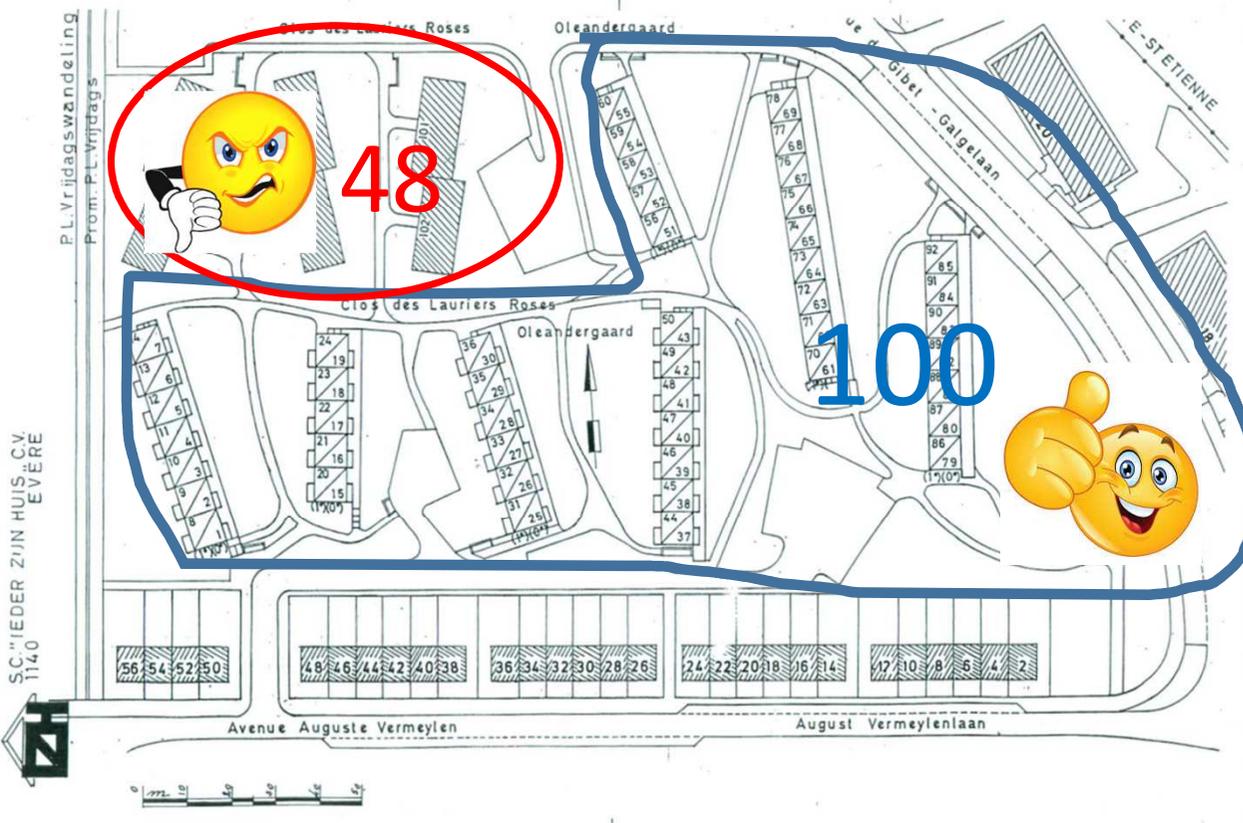
Versailles senior

Projet immobilier

Synergie social et  
immobilier



## Clos des Lauriers Roses - Oleandergaard



- ✓ Quartier verdurisé
- ✓ Concentration importante de logements pour personnes âgées (années «'60)
- ✓ Proximité Home Descamps CPAS
- ✓ Transition naturelle : maisons unifamiliales → logements pour personnes âgées → Home → ...
- ✓ Création d'un maillon supplémentaire : serviceflats

Everecity

Logements pour  
personnes âgées

Versailles senior

Projet immobilier

Synergie social et  
immobilier



Replacer la personne âgée dans un contexte qui conjugue communauté et convivialité avec intimité et liberté.

Efforcer de **prolonger** et **respecter** l'autonomie de chacun.

- Assurer des services d'aide à domicile
- Offrir un encadrement sécurisant
- Veiller à maintenir un degré d'autonomie suffisant pour que la personne puisse continuer à vivre chez elle le plus longtemps possible et ainsi **éviter le placement** en maison de repos.

Organiser des activités collectives internes ou externes, d'animations variées, entretenir la passion de vivre, lutter contre l'isolement, tenter de renouer les liens et contacts sociaux.

L'asbl « Versailles Seniors » veut offrir aux aînés **un lieu de vie digne et adapté** où la sphère privée et l'autonomie de la personne sont sauvegardées tout en assurant des services d'aide et d'encadrement afin de rompre l'isolement.

Versailles Seniors propose un autre regard, une ambiance différente, une relation privilégiée entre ses résidents et une équipe qui les entoure plutôt que de les encadrer.

L'originalité de la structure alternative réside avant tout dans son aspect novateur et différent d'une maison de repos. Associant la logique d'un soutien à domicile et la mise en place d'une structure d'encadrement, elle se situe à l'intersection du domicile privé et de l'institution classique. Il s'agit d'un nouveau lieu de vie partagé entre espace privé et espaces collectifs.



Everecity

Logements pour  
personnes âgées

Versailles senior

Projet immobilier

Synergie social et  
immobilier



1. Appel à projet logements innovants
  2. Appel à projet Alliance habitat
  3. Etude de faisabilité Kenniscentrum Woonzorg
  4. Etude de faisabilité en cours SLRB
- ✓ Création de **80** logements, plus si affinité.
  - ✓ Démolition des **48** logements existants.
  - ✓ Envie création de **16** logements en habitat groupé.
  - ✓ Espaces communautaires



Everecity

Logements pour  
personnes âgées

Versailles senior

Projet immobilier

Synergie social et  
immobilier



• Développement social ↔ développement immobilier

- **Quartier pension/buurtpensioen** – réseau de volontaires pour organiser et soutenir l'entraide – activités récréatives et cognitives.
- **Petits aménagements** au sein du logement.



- Prise en compte des **besoins particuliers** des personnes âgées sur le site – collaboration médiation de quartier, Prévention, Police – mise à disposition des services (médecin généraliste, kiné ?, pharmacie, salon de coiffure et de coupe-tif, petits commerces alimentaires).
- **Local communautaire** : cours informatiques, repas collectifs, gouters, ...



Everecity

Logements pour personnes âgées

Versailles senior

Projet immobilier

Synergie social et immobilier





Demandes du public  
 Expression des besoins  
 Culture de village  
 Appropriation/appartenance au quartier



Foncier  
 Opportunités financières



Ancrage local  
 Reconnu s/ terrain  
 Partenaires  
 Connaissance du réseau informel

Compétences internes  
 Synergies  
 Pluridisciplinarité



Everecity

Logements pour personnes âgées

Versailles senior

Projet immobilier

Synergie social et immobilier

