



Plan Régional de Développement Durable
Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
Axe 3
As 3
Brussels Academy - 30 novembre 2018 / 30 november 2018

Plan de la présentation

Opzet van de presentatie

1. Bruxelles en quelques chiffres
Brussel in een paar cijfers
2. Présentation de *perspective.brussels*
Presentatie van perspective.brussels
3. L'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-capitale en quelques mots
De inrichting van het Brussels hoofdstedelijk gebied in het kort
4. Le PRDD : rétroactes
Het GPDO: achtergronden
5. Le PRDD du 12 juillet 2018 : structure et contenu
Het GPDO op 12 juli 2018: structuur en inhoud

PERSPECTIVE.BRUSSELS

Centre d'expertise régional et initiateur de la stratégie territoriale à Bruxelles, perspective.brussels regroupe les différentes administrations et cellules chargées de la statistique, de la connaissance socio- économique et de la planification stratégique du territoire.

Als regionaal expertisecentrum en als initiatiefnemer voor de territoriale strategie in Brussel, hergroept perspective.brussels de verschillende administraties en cellen die belast zijn met de statistiek, de socio-economische kennis en de planologische strategie van het territorium.

L'aménagement du territoire: qu'est-ce que c'est ?

Ruïnelijk ordenning: wat is het?

- Rencontre entre les besoins et potentiel d'un territoire
De behoeften en het potentieel van een grondgebied op elkaar afstemmen
- Vise à planifier et coordonner l'utilisation du sol, l'organisation du bâti, ainsi que la répartition des équipements et des autres activités urbaines
Beoogt de planning en coördinatie van het grondgebied, de organisatie van gebouwen, alsook de spreiding van de voorzieningen en de andere stedelijke activiteiten
- Différents instruments de planification du territoire en Région de Bruxelles-Capitale certains stratégiques, d'autres réglementaires
Verschillende planinstrumenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, sommige strategisch, andere m.b.t. de reglementen

Planification *Ruimtelijke ordening*

PLAN REGIONAL DE DEVELOPPEMENT - PRD

Indicatif :

- Objectifs et priorités de développement régionaux
- Moyens à mettre en œuvre



PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT - PCD

Indicatif :

- Objectifs et priorités de développement communaux
- Moyens à mettre en œuvre



PLAN d'AMENAGEMENT DIRECTEUR - PAD

Réglementaire
Stratégique



PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL - PRAS

Réglementaire :

- Situation existante de fait et de droit
- Affectation générale des différentes zones



PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL - PPAS

Réglementaire :

- Situation existante de fait et de droit
- Affectation détaillée des diverses zones
- Prescriptions relatives à l'implantation
- Prescriptions relatives à l'esthétique des constructions

Qu'est-ce que le PRDD ?

Wat is het GPDO?

- Le PRDD est un plan stratégique
Het GPDO is een strategisch plan
- Instrument de planification globale du développement régional
Instrument voor de globale planning van de gewestelijke ontwikkeling
- Vise à déterminer les objectifs généraux et sectoriels de développement de la région de Bruxelles-Capitale à un horizon moyen/long terme (2025-2040)
Algemene en sectorale ontwikkelingsdoelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen 2025/2040

PRDD – Rétroactes

GPDO – voorgeschiedenis

1995	Premier PRD / <i>Eerste GeWOP</i>
2002	Deuxième PRD / <i>Tweede GeWOP</i>
2017	Enquête publique / <i>Openbaar onderzoek</i>
2017-18	Rédaction de la synthèse des observations <i>Redactie van de samenvatting van de opmerkingen</i> Avis de la Commission régionale de développement (CRD) Advies van Gewestelijke ontwikkelingscommissie (GOC) Adaptation / Bewerking
12/07/2018	Approbation finale / <i>Definitieve goedkeuring</i>

Enquête publique PRDD

Openbaar onderzoek GPDO

Déroulement / Verloop

- Enquête publique 13/01-13/03/2017
Openbaar onderzoek 13/01-13/03/2017
- Dans les 19 communes
In de 19 gemeenten
- Simultanément à l'enquête demande d'avis
vraag om advies gelijktijdig met het onderzoek
 - ✓ des Instances régionales / van gewestelijke instanties
 - ✓ des conseils communaux / van gemeenteraden
 - ✓ de Bruxelles Environnement / van Leefmilieu Brussel
 - ✓ de perspective.brussels / van perspective.brussels
 - ✓ des Régions flamande et wallonne / van Vlaams en Waals Gewest

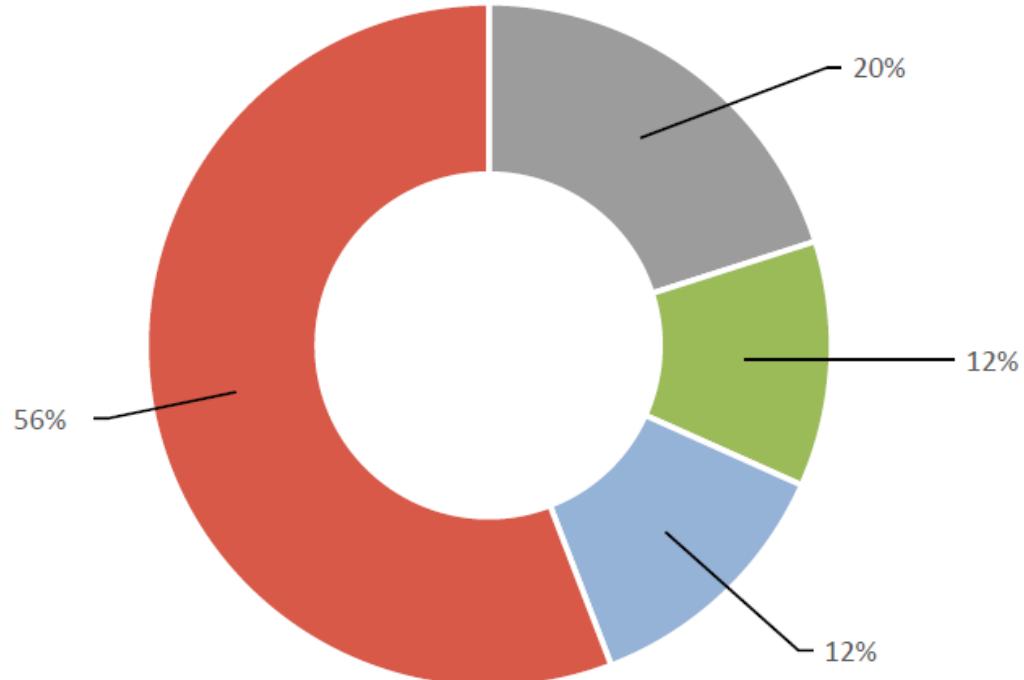
Enquête publique PRDD

Openbaar onderzoek GPDO

Répartition des observations en fonction des axes du projet de PRDD

Observaties per pijler van het GPDO

- L'axe relatif à la mobilité réunit plus de la moitié des observations émises
Meer dan de helft van de observaties gaat over mobiliteit
- L'axe relatif au logement vient en deuxième position suivi par les axes relatifs au cadre de vie et à l'économie
Daarna komt huisvesting, gevolgd door leefomgeving en economie



- Axe 1. Mobiliser le territoire pour développer de nouveaux quartiers et assurer une production ambitieuse de logements
- Axe 2. Mobiliser le territoire en vue du développement d'un cadre de vie agréable, durable et attractif
- Axe 3. Mobiliser le territoire pour le développement de l'économie urbaine
- Axe 4. Mobiliser le territoire pour faire de la mobilité un facteur de développement urbain durable

Enquête publique PRDD

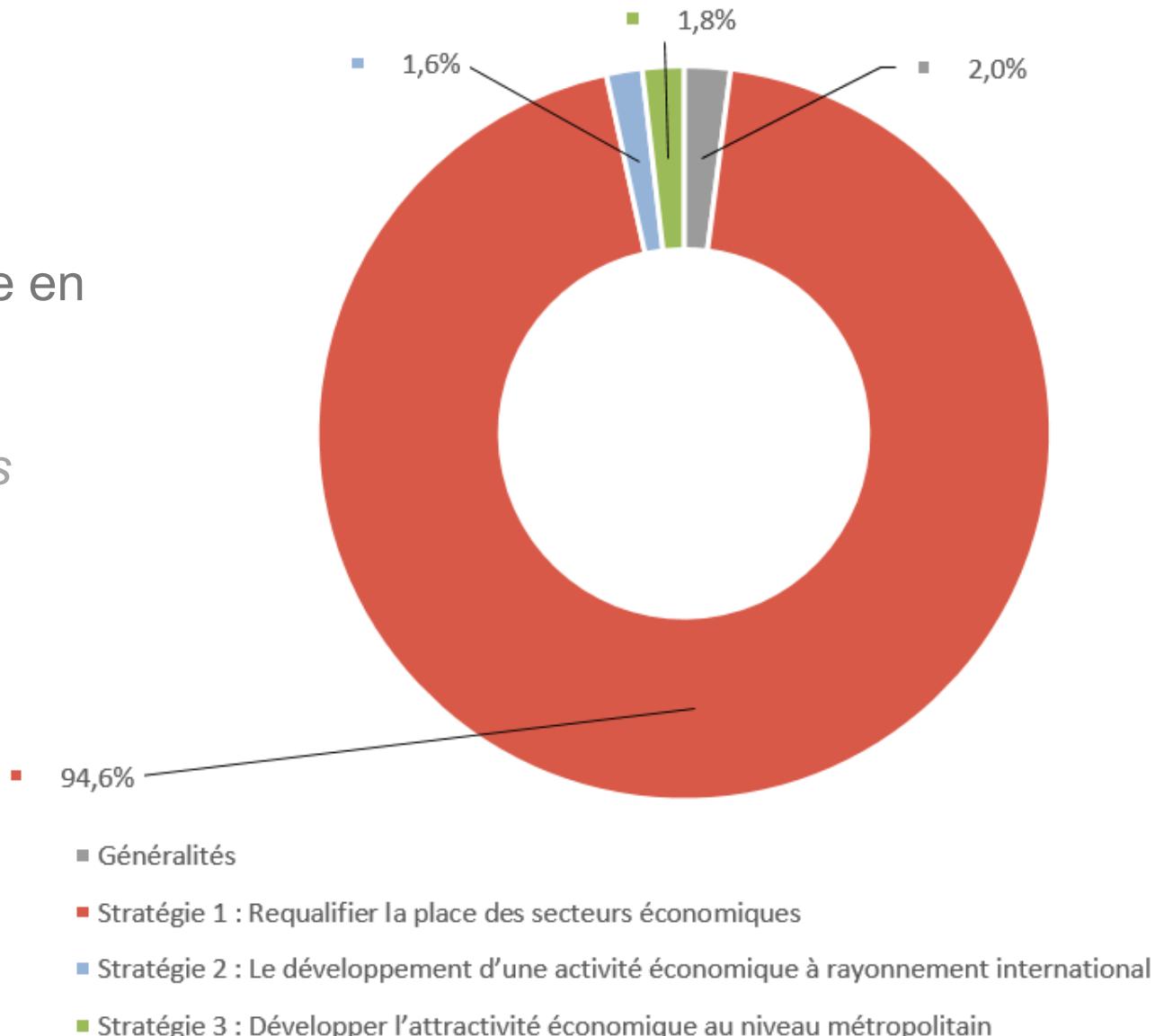
Openbaar onderzoek GPDO

Axe 3 – Economie

Pijler 3 – Economie

95% des observations portent sur la thématique du déploiement de l'économie en Région de Bruxelles-Capitale

95% van de observaties gaat over de economische ontwikkeling in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



Enquête publique PRDD

Openbaar onderzoek GPDO

Axe 3 – Economie

Pijler 3 – Economie

Les observations se portent sur :

De observaties gaan over:

- le renforcement des axes de développement /
de versterking van de ontwikkelingsassen
- la Zone d'Entreprises en Milieu Urbain /
het Ondernemingsgebied in een Stedelijke Omgeving
- la formation, l'emploi et le développement de l'activité économique au sein des quartiers résidentiels
opleiding, werkgelegenheid en ontwikkeling van economische activiteiten in woongebieden



Enquête publique PRDD

Openbaar onderzoek GPDO

Axe 3 – Economie

Pijler 3 – Economie

Les observations se portent sur :

De observaties gaan over:

- les liens entre le développement économique et le développement territorial
verbanden tussen economische ontwikkeling en territoriale ontwikkeling
- la question de l'économie circulaire
circulaire economie



Modification du projet de PRDD : Axe 3

Aanpassing van het GPDO project: 3^E As

- **Restructuration de l'axe en vue de plus de clarté**
Aanpassing van de as voor meer duidelijkheid
- **Reprise d'éléments de l'avant projet de PRDD (2013) (entre autres sur els commerces, tourisme et patrimoine)**
Opname van onderdelen van het voorgaande project GDPO (2013) (onder andere met betrekking tot handel, toerisme en erfgoed)
- **Ajout d'un chapitre sur le développement de l'offre industrielle**
Een hoofdstuk toevoegen over de ontwikkeling van het industrieel aanbod

Le PRDD : structure

De GPDO

- Première partie
Eerste deel
- Axe 1 – Mobiliser le territoire pour construire l'armature du développement territorial et développer des nouveaux quartiers
1^e as - Het grondgebied inzetten om het kader van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te creëren
- Axe 2 – Mobiliser le territoire pour développer un cadre de vie agréable, durable et attractif
2^e as - het grondgebied inzetten voor de ontwikkeling van een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving
- Axe 3 – Mobiliser le territoire pour le développement de l'économie urbaine
As 3 - Het grondgebied inzetten voor de ontwikkeling van de stedelijke economie
- Axe 4 – Mobiliser le territoire pour favoriser le déplacement multimodal
As 4 – Het grondgebied inzetten om multimodale verplaatsingen te bevorderen
- Conditions de réussite du PRDD
Voorwaarden voor het succes van het GPDO

Première partie

Eerste deel

1. Le territoire et ses échelles

Grondgebied en zijn schalen

- L'écosystème bruxellois et ses structures naturelles et paysagères
Het "Brusselse ecosysteem" en zijn natuurlijke en landschappelijke structuren
- La socio-géographie du territoire
Socio-géografie van het grondgebied
- Accessibilité multipolaire et structure de mobilité
Multipolaire bereikbaarheid en mobiliteitstructuur

2. Le projet : la ville polycentrique à échelles différentes

Het project : de polycentrische stad op de verschillende schalen

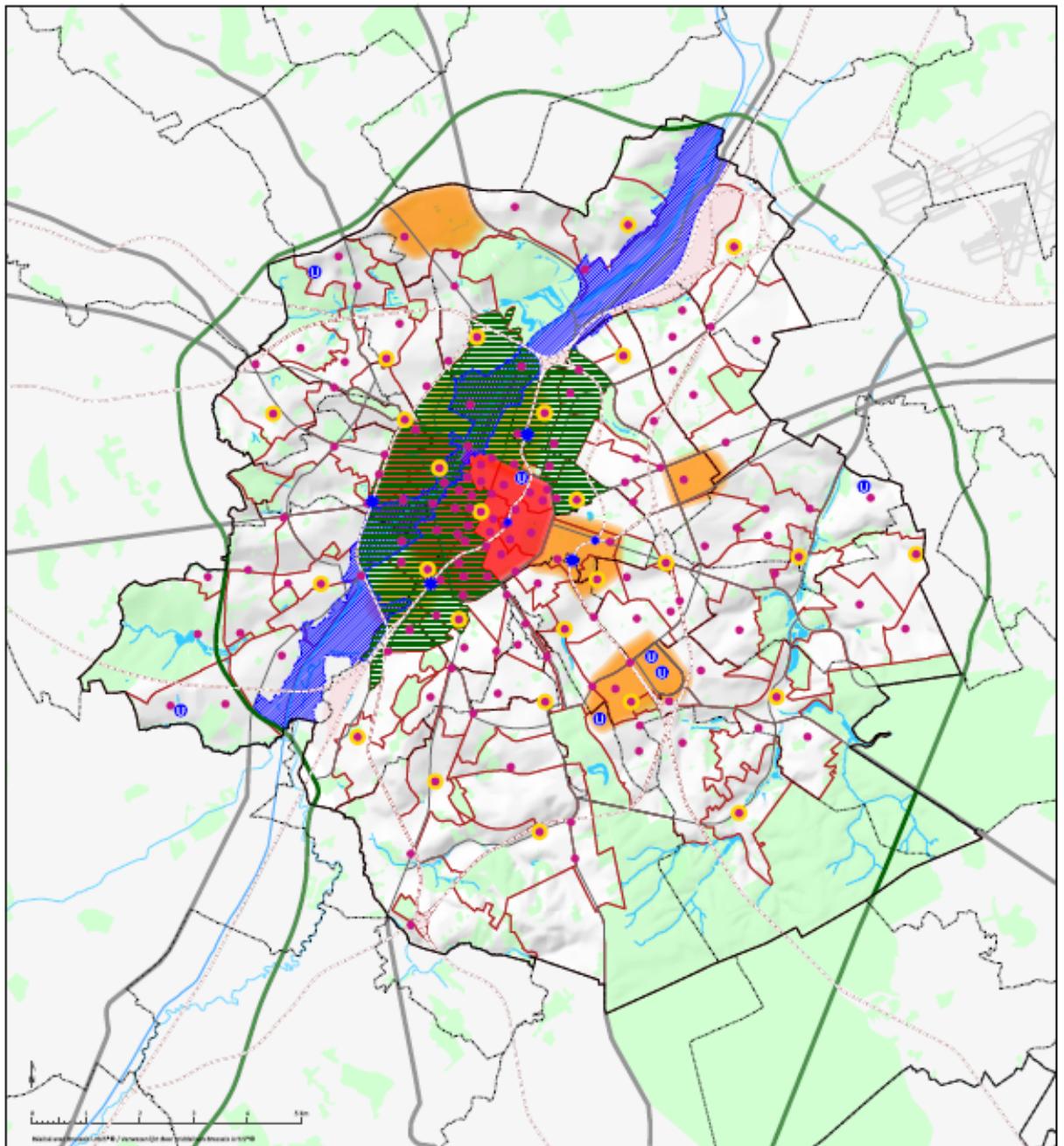
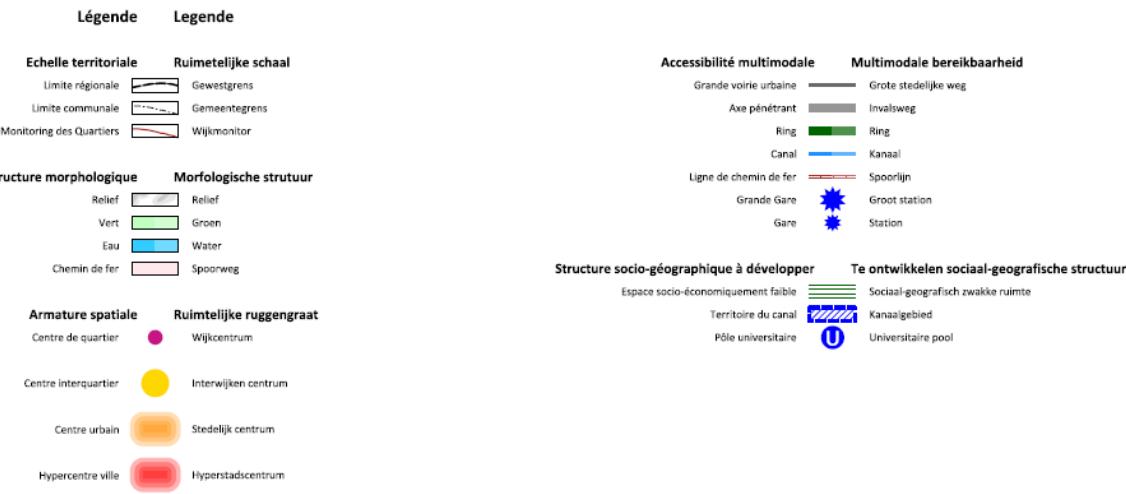
- les principes de base pour une architecture urbaine
de basisprincipes voor een stedelijke architectuur
- Changer de métabolisme urbain
Het stedelijke metabolisme wijzigen
- Conclusion : du territoire à l'urbanité
Conclusie: van het territorium naar de stedelijkheid

CARTE 1

ARMATURE SPATIALE ET VISION POUR BRUXELLES

KAART 1

RUIMETELIJKE RUGGENGRAAT EN VISIE VOOR BRUSSEL



Bruxelles en quelques chiffres

Brussel in cijfers

La population :

De bevolking :

2015 : 1.175.173

2018 : 1.198.726

2025 : 1.276.500 habitants estimés = + 101.000 hab entre 2015 et 2025

→ 10.000 habitant en plus chaque année

2025 : 1.276.500 geschat aantal inwoners = + 101.000 inw tussen 2015 en 2025

→ 10.000 inwoners meer per jaar

Croissance inégale au sein de la Région :

Ongelijke groei binnen het Gewest:

Evere : + 19%,

Ville de Bruxelles et Koekelberg / Stad Brussel en Koekelberg : + 14%,

Molenbeek : + 9%,

Croissance du nombre de ménages 2015-2025 :

37.000 unités, une taille du ménage qui augmente

Toename van het aantal huishoudens 2015-2025:

37.000 eenheden, een aantal dat toeneemt

Besoin de 3.000 à 4.000 logements/an

Behoefte 3.000 tot 4.000 woningen/jaar



Bruxelles en quelques chiffres Brussel in cijfers

Le territoire : 161 km² (16.138 ha)

Het grondgebied: 161 km² (16 138 ha)

Densité moyenne de 73 habitants/ha (136 hab/ ha bâti) avec comme extrêmes :

Gemiddelde dichtheid van 73 inwoners/ha (136 inw. / gebouwd ha) met als uiterste:

19 hab/ha > Watermael-Boisfort

19 inw/ha > Watermaal-Bosvoorde

239 hab/ha > Saint-Josse

239 inw/ha > Sint-Joost

Paris intramuros : 250 hab/ha

Binnenstad Parijs: 250 inw/ha

Amsterdam : 383 ha/ha

Amsterdam: 383 inw/ha

Cologne : (de taille comparable) : 258 hab/ha

Keulen: (vergelijkbaar van omvang): 258 inw/ha

Espaces verts : 53% du territoire régional ou 8.563 ha

Groene ruimten: 53% van het gewestelijk grondgebied of 8.563 ha

47% imperméabilisé (dont 22% bâti)

47% ondoordringbaar (waarvan 22% bebouwd)

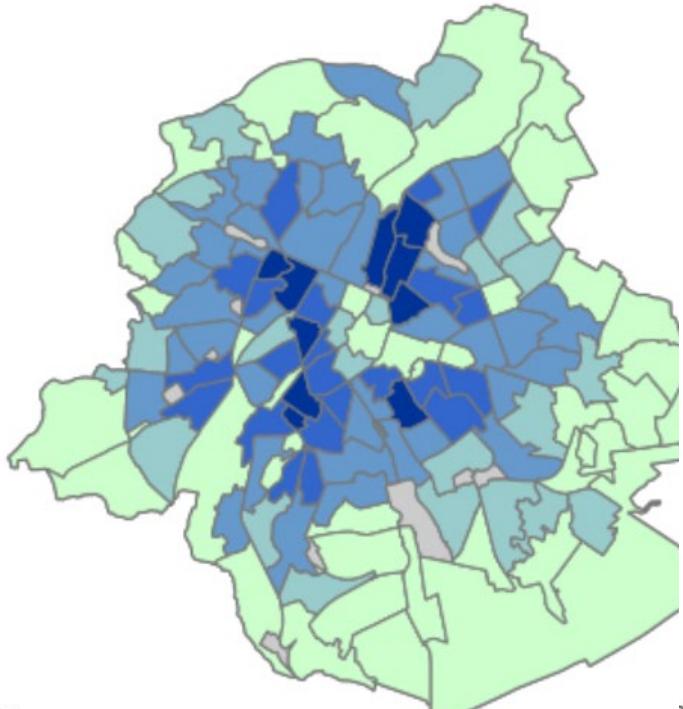
Densité moyenne de 79 hab/ha en 2025
(166 hab/ha bâti)
Gemiddelde dichtheid van 79 inwoners/ha in 2025 (166 inw. / gebouwd ha)



socio-géographie du territoire

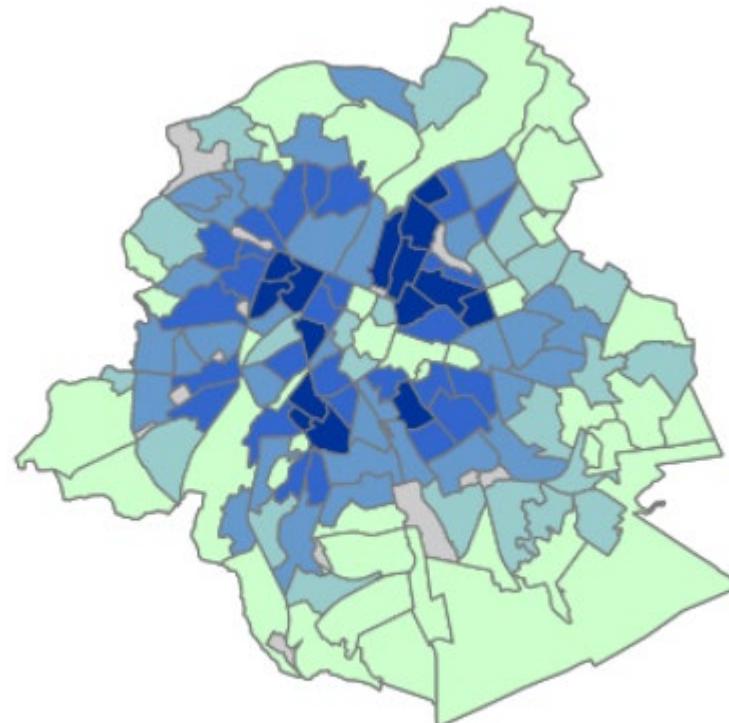
Densité hab/km²

2005

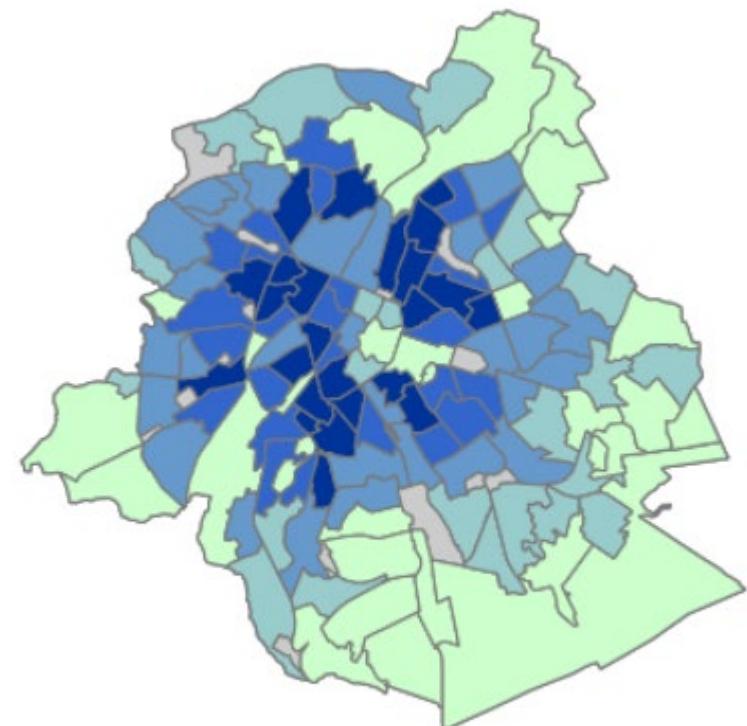


2 km
2 mi

2010



2016



m
2 mi



Bruxelles en quelques chiffres *Brussel in cijfers*

Emplois totaux :

Totale werkgelegenheid:

708.912 emplois / banen

la moitié occupés par des navetteurs / de helft ingenomen door pendelaars

navetteurs flamands / Vlaamse pendelaars : 32%

navetteurs wallons / Waalse pendelaars : 18%

Part régionale dans le PIB belge (2015) :

Gewestelijke aandeel in het Belgische BBP (2015):

RBC / BHG : 18,2%

Région flamande / Vlaanderen : 58,6%

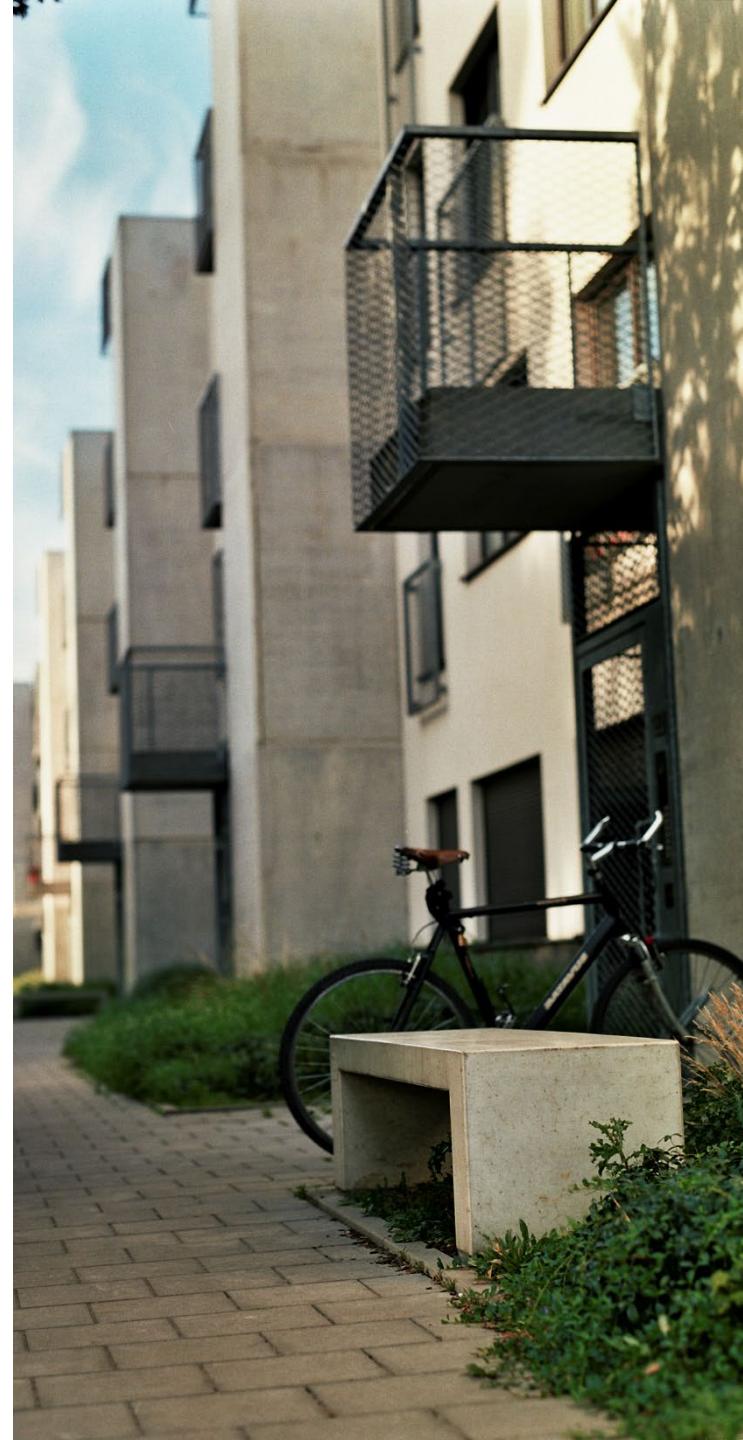
Wallonie / Wallonië : 23,1%

Taux de chômage :

Werkeloosheidspercentage :

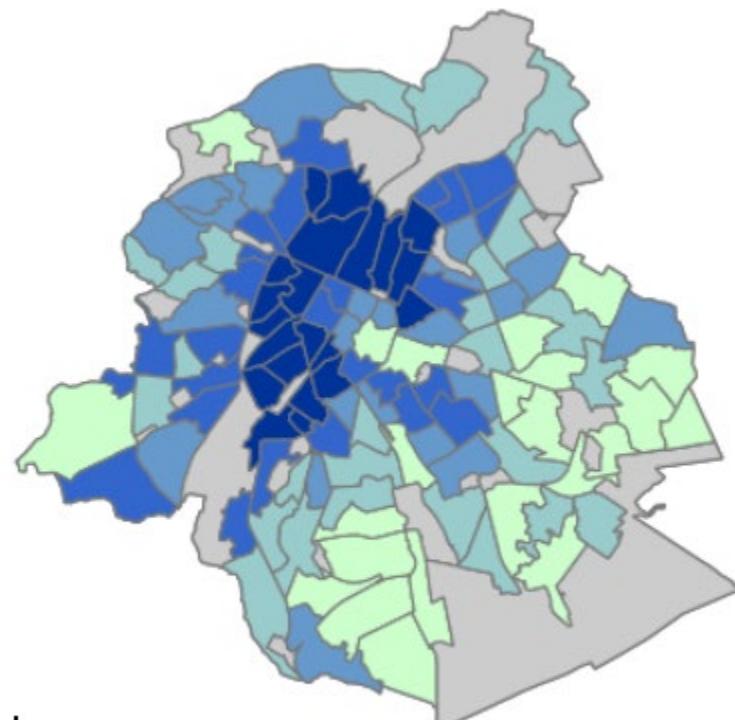
16,3%

dont taux de chômage des jeunes / waarvan werkloosheid bij jongeren : 27%



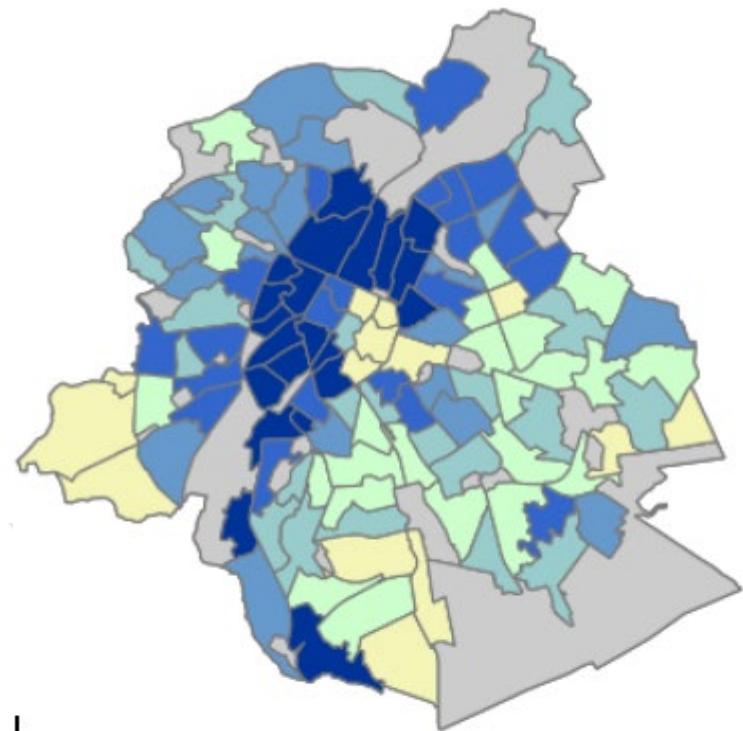
socio-géographie du territoire

Taux de chômage 2012



km
2 mi

Taux de chômage des jeunes - 2012



Légende
 Taux de chômage
■ < 13
■ 13 - 18
■ 18 - 21
■ 21 - 28
■ > 28
■ Non disponible

Moyenne régionale : 22,69

Légende
 Taux de chômage des jeunes

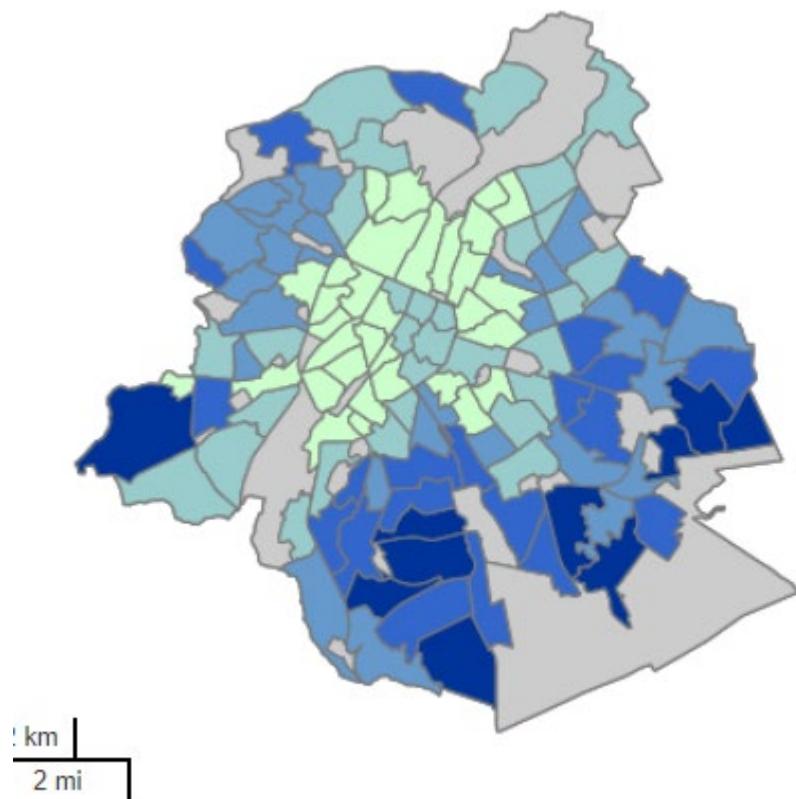
■ < 29
■ 29 - 33
■ 33 - 36
■ 36 - 43
■ > 43
■ < 100 jeunes actifs
■ Non disponible

Moyenne régionale : 38,09

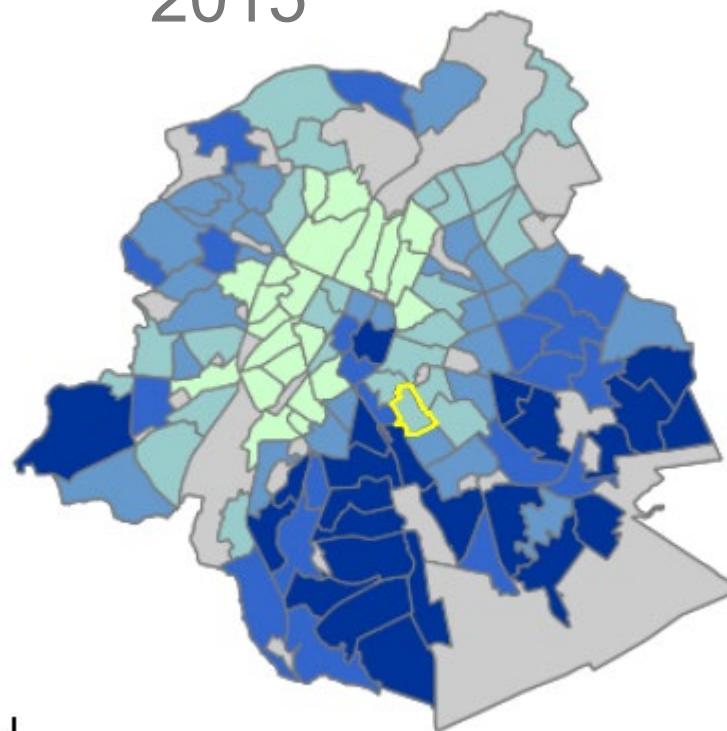
socio-géographie du territoire

Revenu moyen par habitant

2010



2015



AXE 3 – ÉCONOMIE ET EMPLOI

AS 3 – *ECONOMIE EN WERKGELEGENHEID*

- Bruxelles = interdépendance internationale : 40 000 emplois directs (80 000 emplois indirects) /
Brussel : internationale afhankelijkheid: 40 000 directe banen (80 000 indirecte banen)
- 4 secteurs clé : décision / culture-création / tourisme / finances
4 knoopsectoren : controle / cultuur-design / toerisme / financiering
- « Stratégie 2025 » répondant au défi local de l'emploi
« Strategie 2025 » als antwoord op het tekort aan lokale wergelegenheid
- PRDD : présentation des ambitions territoriales de la politique économique
GPDO : presentatie van de territoriale ambities van het economische beleid.

AXE 3 – MOBILISER LE TERRITOIRE POUR LE DEVELOPPEMENT DE L'ECONOMIE URBAINE

AS 3 - HET GRONDGEBIED INZETTEN VOOR DE ONTWIKKELING VAN DE STEDELIJKE ECONOMIE

Stratégie 1 : soutenir les fonctions économiques dans leur dimension spatiale

Strategie 1 : De economische functies ondersteunen in hun ruimtelijke dimensie

Stratégie 2 : requalifier la place des secteurs économiques

Strategie 2 : De plaats van de economische sectoren herkwalificeren

Stratégie 3 : soutenir l'économie de proximité et l'emploi local

Strategie 3 : De buurteconomie en de lokale werkgelegenheid ondersteunen

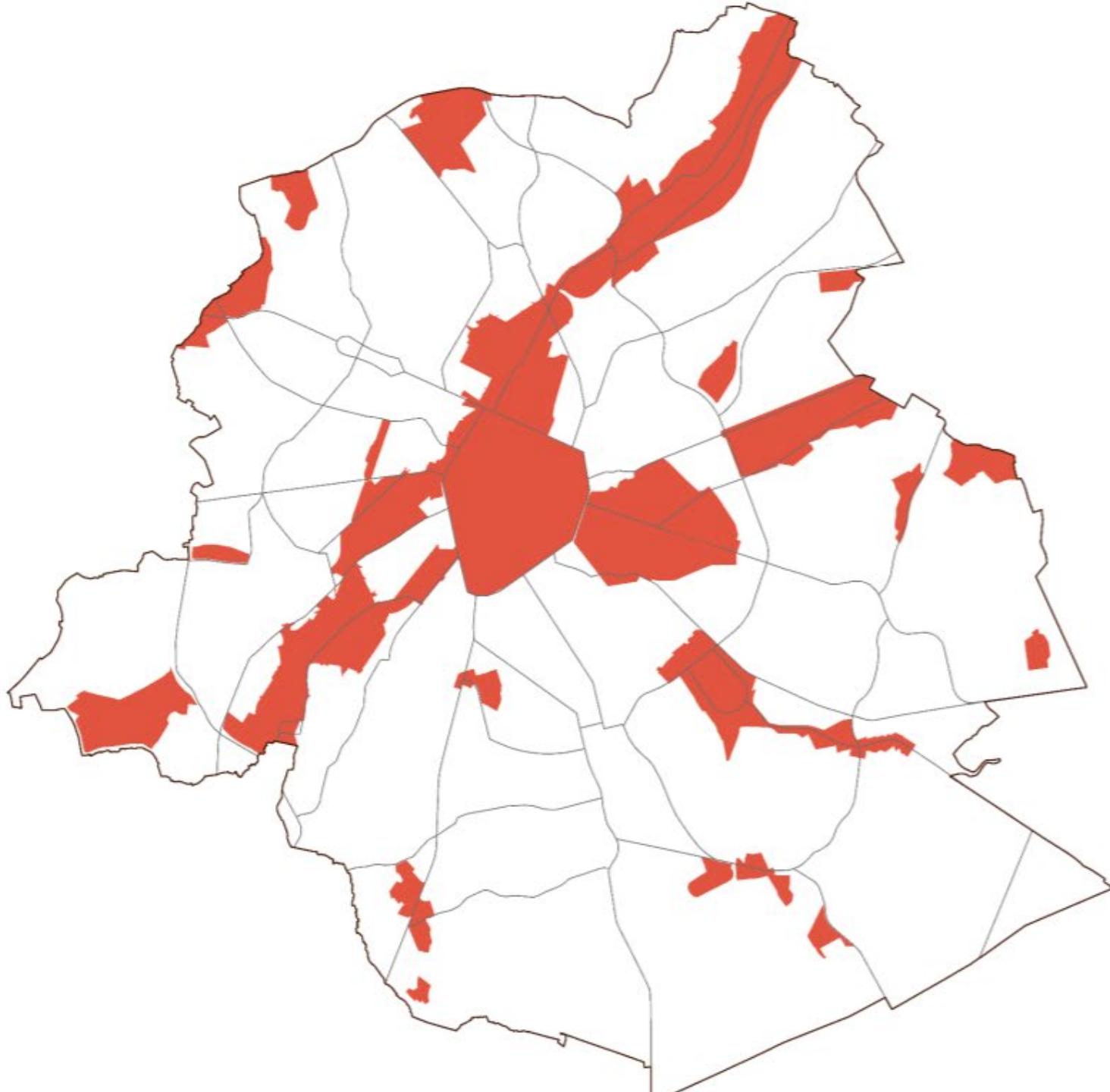


AXE 1^{ER} 1^E AS

ECHELLE MÉTROPOLITAINE ET
RÉGIONALE :
*GROOTSTEDELIJKE EN
GEWESTELIJKE SCHAAL :*

Nouveaux quartiers conçus pour
apporter un maximum de qualité de
vie

*Nieuwe wijken met een maximale
leefkwaliteit*



AXE 1^{ER} 1^E AS

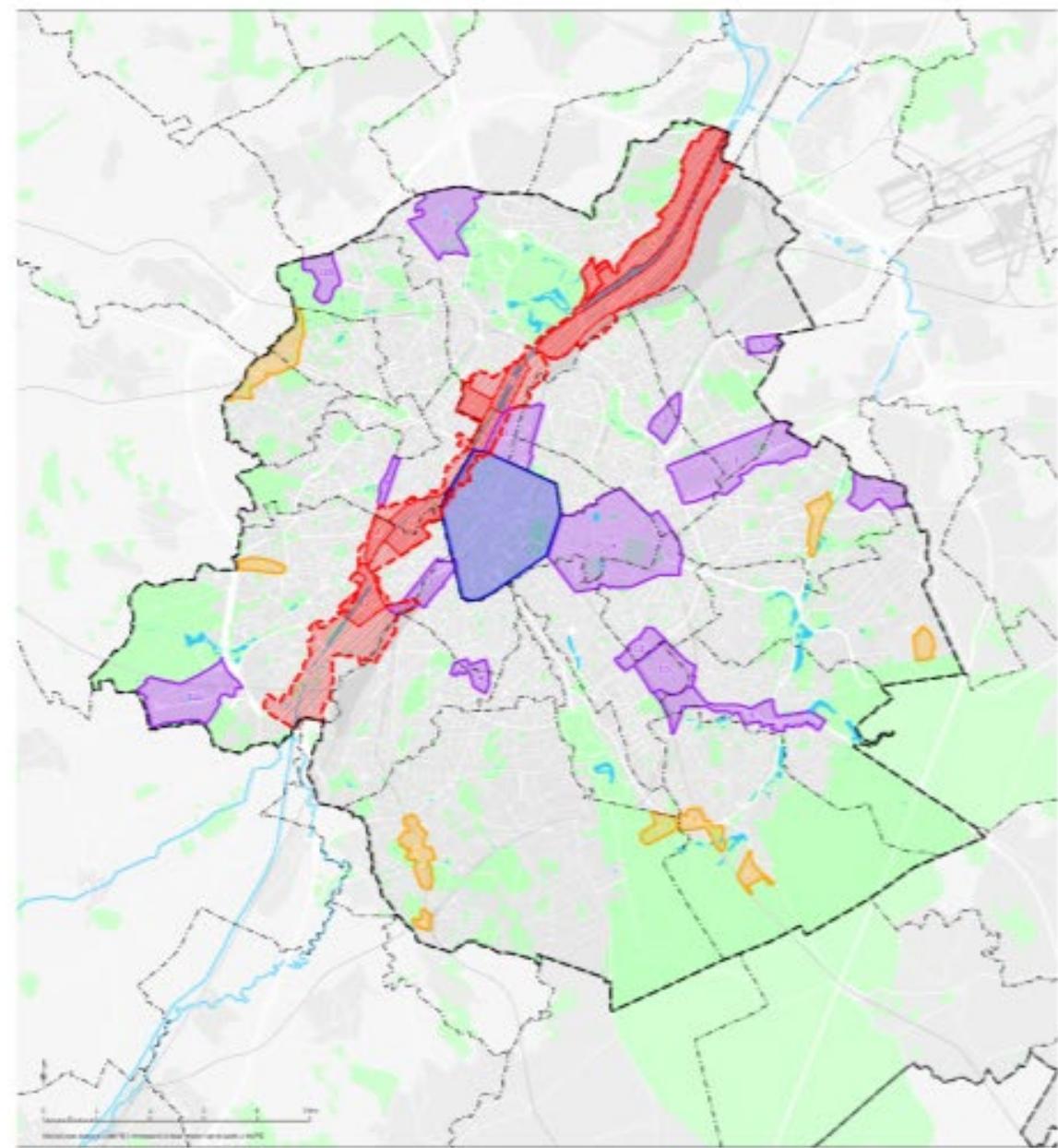
Plan canal - des logements en harmonie avec l'activité économique
Kanaalplan - Wonen in harmonie met de economische activiteit

- + une intégration paysagère (BKP – Plan de qualité paysagère pour l'espace public)
- + een landschappelijke integratie (BKP – Beeldkwaliteitsplan voor de publieke ruimte)



CARTE 2 GRANDES RESSOURCES FONCIÈRES

KAART 2 GROTE GRONDRESERVES



AXE 3 – ÉCONOMIE ET EMPLOI

3^E AS – ECONOMIE EN WERKGELEGENHEID

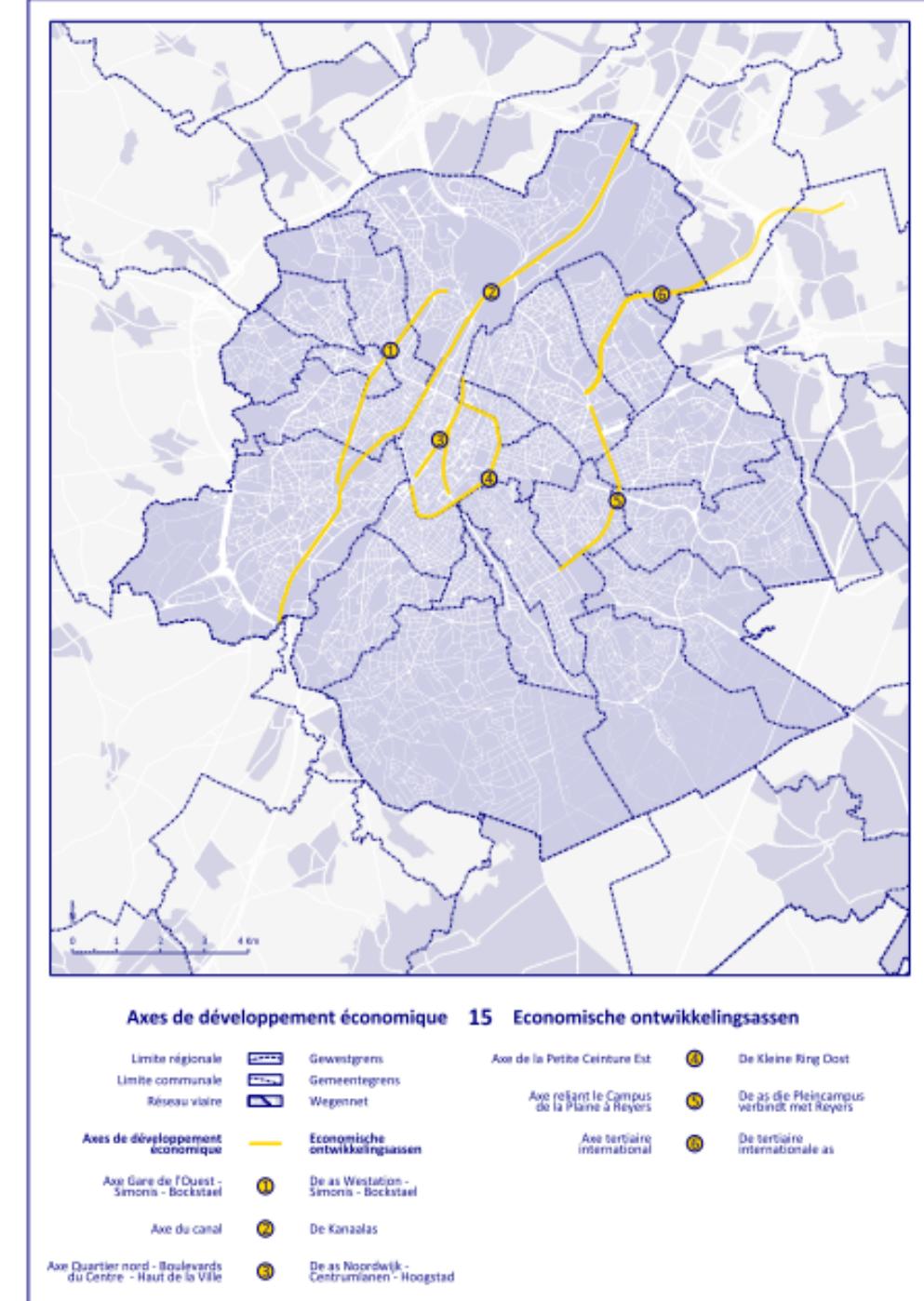
Soutenir les fonctions économiques dans leur dimension spatiale

De economische functies ondersteunen in hun ruimtelijke dimensie

A l'échelle métropolitaine : Construire un contexte favorable à l'entreprise et à l'emploi

Op de metropolaanse schaal : een gunstige context creëren voor ondernemingen en werkgelegenheid

- 6 grands axes économiques
6 grote economische ontwikkelingsassen
- Les ZEMU et les zones monofonctionnelles
De OGSO en de monofunctionele gebieden

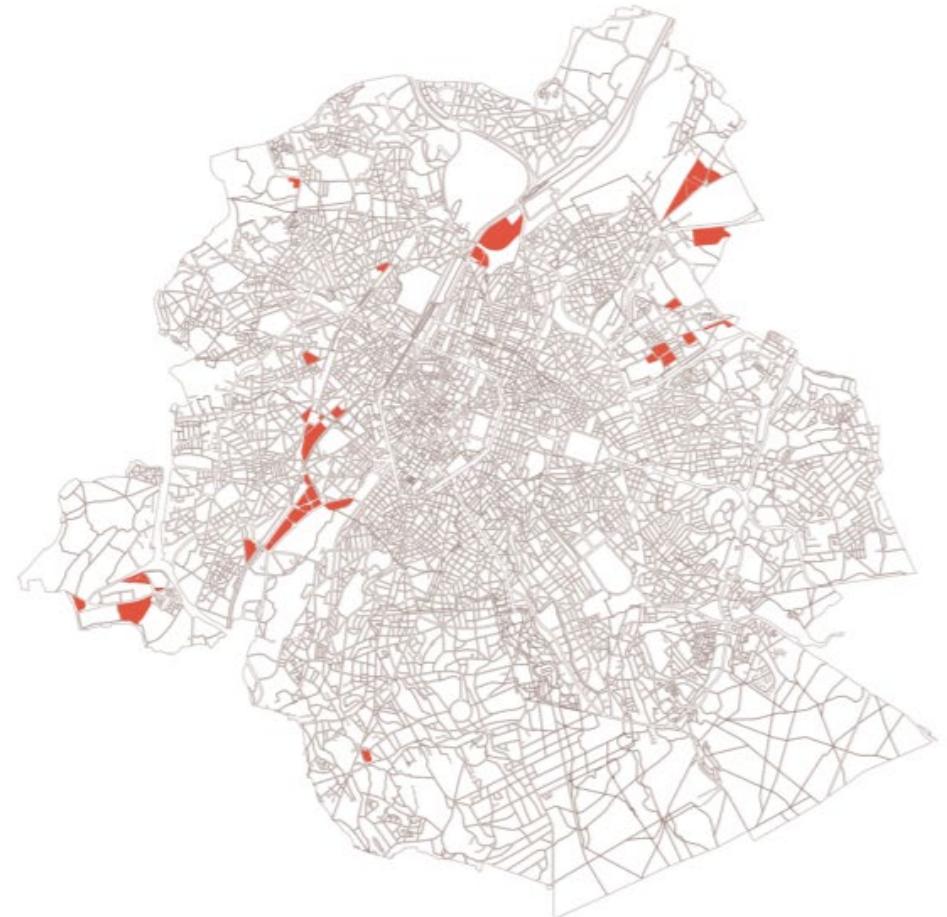


Clarifier la place de l'activité économique et sa cohabitation avec les autres fonctions urbaines

Zone d'entreprises en milieu urbain (ZEMU)

Les espaces dédiés à l'activité économique (Zones portuaires et zones d'industries urbaines)

Les zones où la cohabitation est possible (ZEMU)



ZEMU

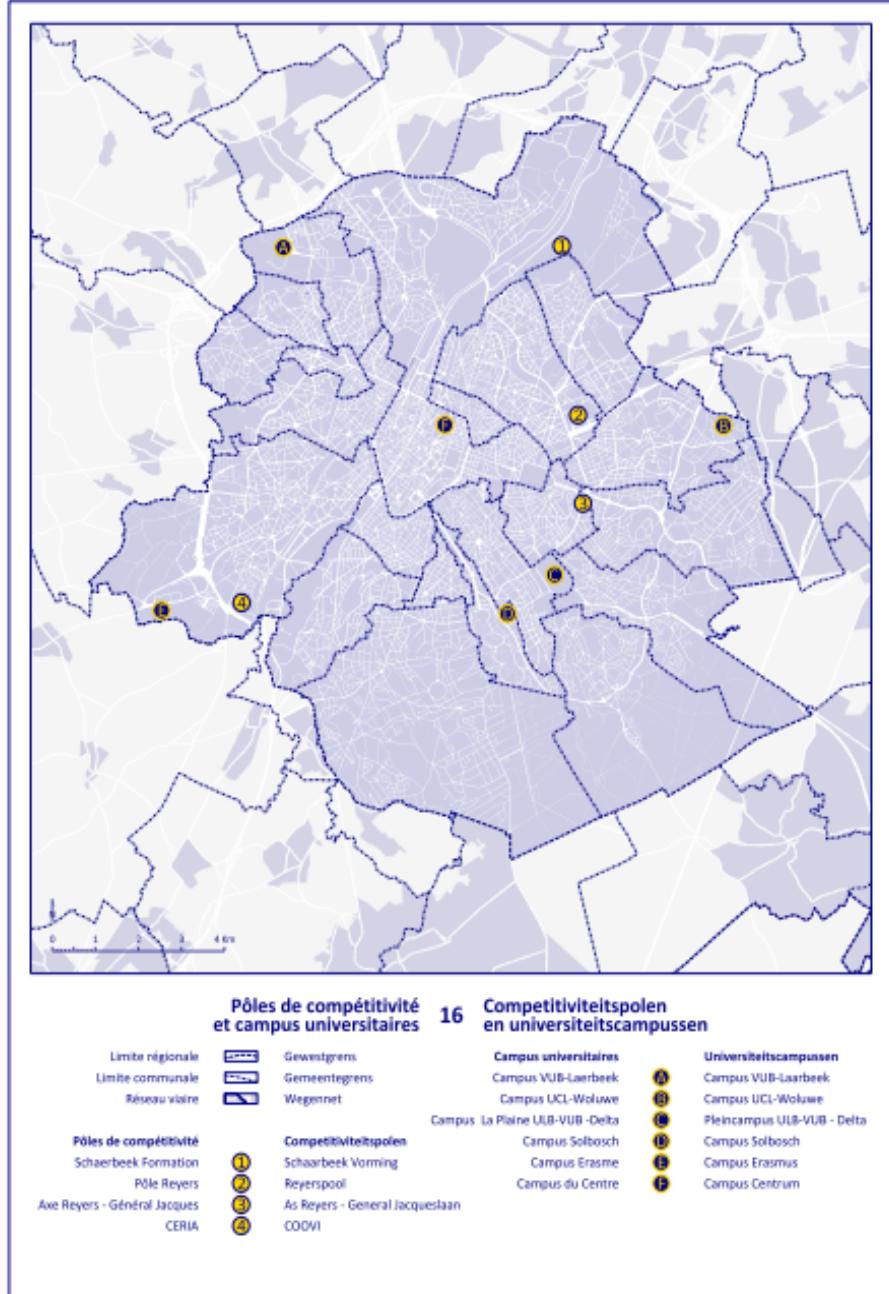
Les pôles de compétitivité

Pôles de compétitivité de dimension régionale

- Pôles, clusters d'entreprises complémentaires regroupement de divers acteurs : entreprises, centres de formation, unités de recherche
- Synergie avec les pôle emploi-formation

Pôles de compétitivité prioritaires

- Pôle alimentaire dans le quartier du Ceria en partenariat avec le projet 'Abattoir'
- Pôle de communication et de l'image sur le site Reyers
- Pôle logistique – commerce de gros en fruits et légumes (Mabru et CEFL) sur le site de Schaerbeek-Formation
- Pôle de la connaissance et du numérique : axe Reyers-Général Jacques et sites ULB-VUB
- Pôle biomédical, pharmaceutique, nanotechnologie sur l'axe du boulevard de la Woluwe



AXE 3 – ÉCONOMIE ET EMPLOI

3^E AS – *ECONOMIE EN WERKGELEGENHEID*

Requalifier la place des secteurs économiques

De plaats van de economische sectoren herkwalificeren

- **Maitriser l'offre tertiaire**
Het tertiaire aanbod beheersen
- **Renforcer l'offre commerciale**
Het commercieel aanbod versterken
- **Soutenir et développer l'offre industrielle**
Het industrieel aanbod ondersteunen en ontwikkelen
- **Renforcer l'armature logistique**
De logiestieken keten versterken
- **Soutenir une activité économique à rayonnement international**
De economische activiteit met internationale uitstraling ondersteunen

AXE 2 – QUALITÉ DE VIE 2^E AS – LEEFKWALITEIT

Echelle locale : la ville de proximité

Lokale schaal: de buurtstad

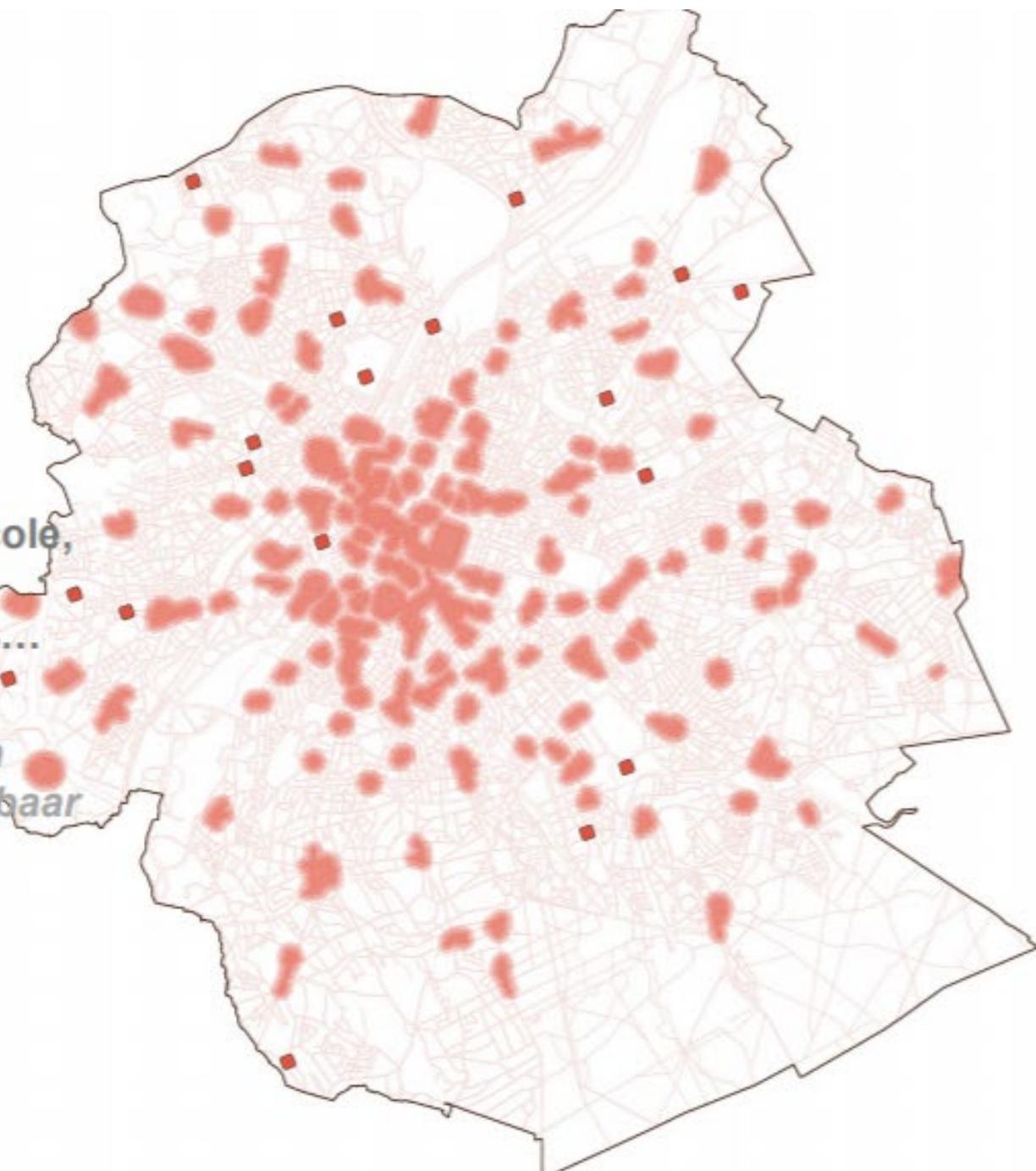
Les Noyaux d'identité locale

Trouver près de chez soi une crèche, une école, des commerces, un parc, des transports en commun, des services sociaux, numériques...

Des noyaux d'identité locale

Alle noodzakelijke diensten dichtbij huis: een crèche, een school, winkels, een park, openbaar vervoer, sociale of digitale voorzieningen...

De lokale identiteitskernen



AXE 3 – ÉCONOMIE ET EMPLOI

3^E AS – ÉCONOMIE EN WERKGELEGENHEID

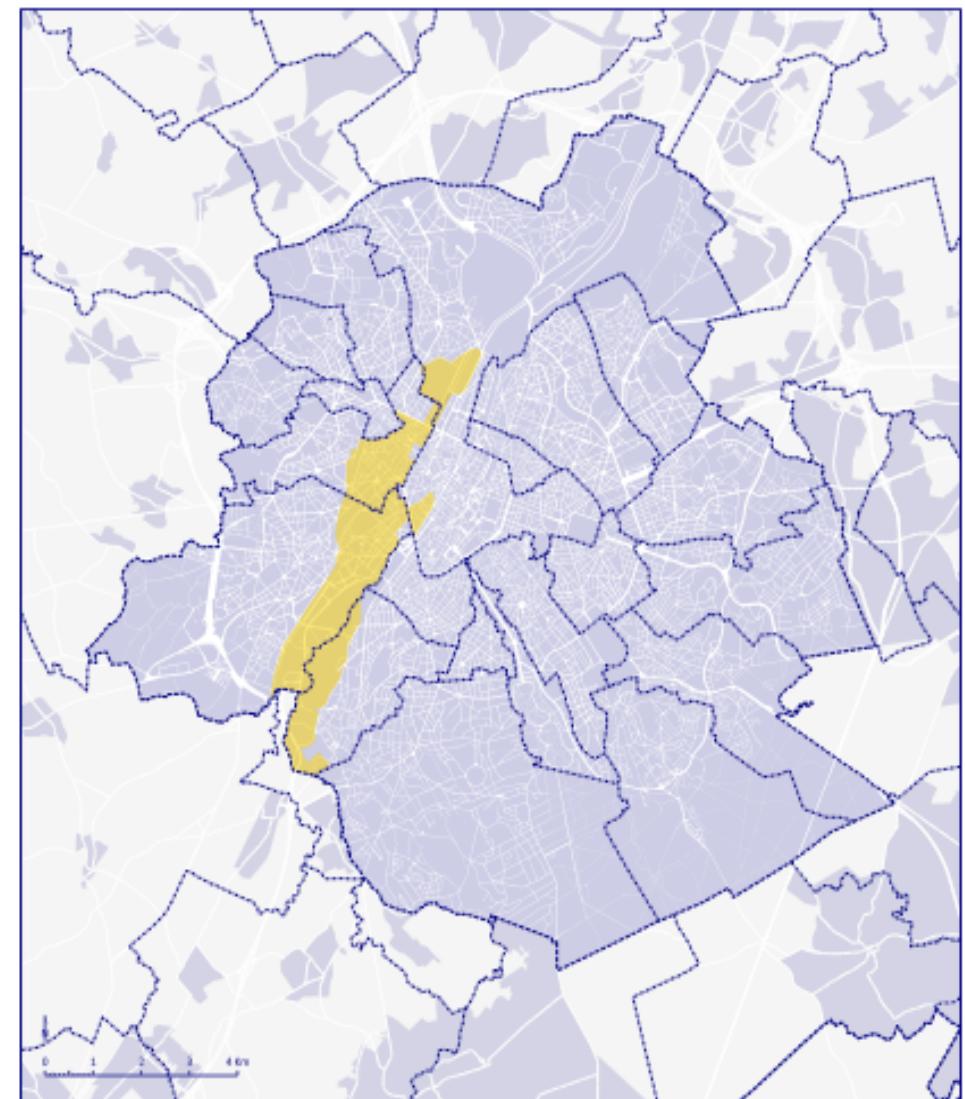
Echelle locale :

Lokale schaal:

Soutenir l'économie de proximité et l'emploi local

De buurteconomie en de lokale werkgelegenheid
ondersteunen

- Soutenir une économie de proximité
Een buurteconomie ondersteunen
- Mettre en place la Zone d'Economie Urbaine
Stimulée
*De zone van economische uitbouw in de stad
instellen*
- Développer les Pôles Formation-Emploi
Opleidings- en tewerkstellingspolen ontwikkelen

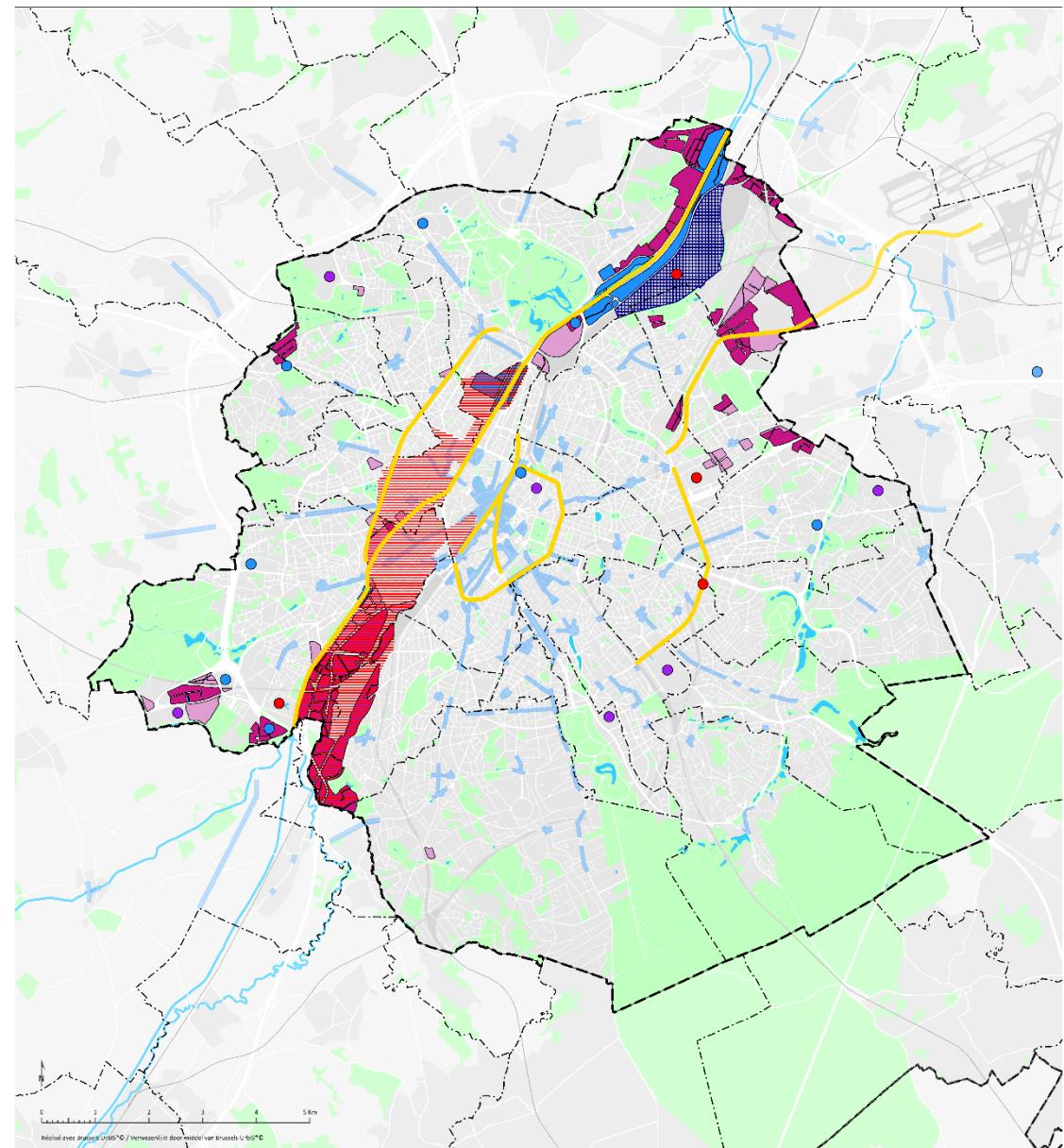


Zone d'économie urbaine stimulée 17 Zone van economische uitbouw in de stad

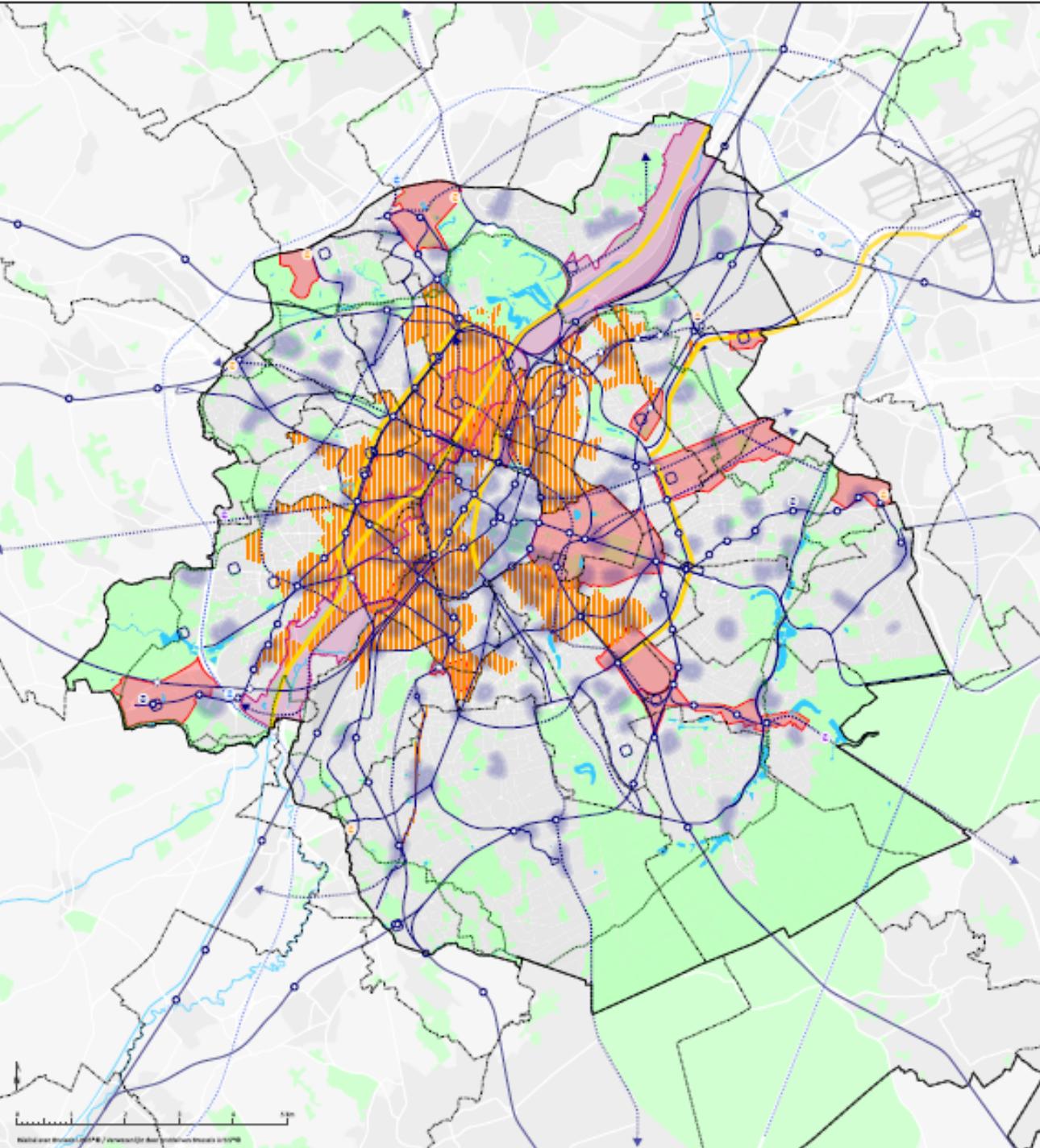
Limite régionale	■	Gewestgrens
Limite communale	■	Gemeentegrens
Réseau viaire	■	Wegennet
Projet de Zone d'économie urbaine stimulée	■	Ontwerpzone van economische uitbouw in de stad

CARTE 5 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

KAART 5 ECONOMISCHE ONTWIKKELING



CARTE 8 PROJET DE VILLE KAART 8 HET STADSPROJECT





Merci
Bedank

l'équipe du projet de ville :

gbonhomme@perspective.brussels

mcassiers@perspective.brussels

jmvanobberghen@perspective.brussels