

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/31020]

8 MEI 2018. — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van een ontwerp van Richtplan van Aanleg voor de zone “Wet”

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1°, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent;

Dat volgens de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) deze groei zal voortduren tot het midden van de 21ste eeuw;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Overwegende het programma Alliantie Wonen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende de gewestelijke beleidsverklaring 2014-2019;

Overwegende het BBP Karel De Grote II goedgekeurd door het College van Brussel Stad op 21 mei 1964;

Overwegende dat de ontwikkeling van de Europese wijk en de vestiging van de instellingen van de Europese Unie een belangrijke grootstedelijke uitdaging vormen voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vooral in termen van internationale uitstraling en werkgelegenheid;

Overwegende het Gewestelijk Ontwikkelingsplan dat op 12 september 2002 is goedgekeurd;

Dat de Wetstraat in het GewOP is opgenomen als een grootstedelijke weg;

Dat de Europese wijk in het GewOP is opgenomen als hefboomgebied nr. 7 “Europa”;

Overwegende het richtschema “Europese Wijk”, goedgekeurd door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 24 april 2008 waarin de richtlijnen voor de herontwikkeling van de Europese wijk zijn vastgelegd;

Dat het richtschema het Stadsproject Wet opneemt als een van de twaalf stedenbouwkundige programma’s die in de Europese Wijk moeten worden uitgevoerd;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/31020]

8 MAI 2018. — Arrêté ministériel donnant instruction de procéder à l’élaboration d’un projet de plan d’aménagement directeur pour la zone « Loi »

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l’aménagement du territoire,

Vu l’article 39 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1<sup>er</sup>, I, 1<sup>o</sup>, et 20 ;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;

Vu le Code bruxellois de l’Aménagement du Territoire (CoBAT), dernièrement modifié par l’ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l’Aménagement du Territoire et l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment son article 30/3 ;

Considérant que la modification du CoBAT introduit dans le droit de l’aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale un nouvel outil de planification régional appelé plan d’aménagement directeur (PAD) ;

Considérant que la Région bruxelloise enregistre une croissance démographique soutenue ;

Qu’eu égard aux statistiques et prévisions du Service public fédéral (Bureau du plan) et de l’Institut Bruxellois de Statistiques et d’Analyses (IBSA), cette croissance a vocation à perdurer jusqu’au milieu du XXI<sup>ème</sup> siècle ;

Que mobiliser le foncier et répondre aux besoins actuels et futurs en matière de logements, équipements et services associés est indispensable ;

Considérant le programme Alliance Habitat de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant la Déclaration de Politique régionale 2014-2019 ;

Considérant le PPAS Charlemagne II approuvé par le Collège de la Ville de Bruxelles le 21 mai 1964 ;

Considérant que le développement du quartier européen et l’accueil des institutions de l’Union Européenne constituent un enjeu métropolitain majeur pour la Région Bruxelles-Capitale, notamment en termes de rayonnement international et de pôle d’emploi ;

Considérant le Plan Régional de Développement adopté le 12 septembre 2002 ;

Que la rue de la Loi est reprise comme une voie métropolitaine au PRD ;

Que le quartier européen est repris dans la zone levier n° 7 « Europe » dans le PRD ;

Considérant le schéma directeur « Quartier européen », approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 24 avril 2008 qui a défini les lignes directrices du redéveloppement du quartier européen ;

Que le schéma directeur reprend le « Projet urbain Loi » comme un des douze programmes urbanistiques à mettre en œuvre dans le quartier européen ;

Dat het richtschema 5 hoofddoelstellingen vaststelt:

1. Respect voor de principes van de stedelijke duurzaamheid;
2. Verbetering van de mobiliteit;
3. Invoering van een functionele mix;
4. Verbetering van de stedelijke kwaliteit;
5. Waardering van culturele en erfgoedaspecten;

Overwegende het “Stadsproject Wet”, goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 16 december 2010;

Dat het “Stadsproject Wet” de richtlijnen voor de herinrichting van de Wetstraat en omgeving bepaald heeft;

Overwegende de Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening “Wet”, goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 12 december 2013;

Dat de Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening “Wet” de regels voor de inplanting en de profielen van de gebouwen in de Wetstraat en omgeving bepaald heeft;

Overwegende dat de Stad Brussel een gids heeft opgesteld voor de toekomstige projecten in de Leopoldwijk met de volgende doelstellingen: kantooruitbreiding beperken, bouw van verschillende types woningen, aanmoediging van reconversieprojecten, organisatie van tijdelijke bezettingen, verlevendiging van de openbare ruimte en meer plaats voor actieve modi, naleving van de rooilijnen en de hoeken van het stedelijke dambordweefsel, aanleg van doorgangen doorheen huizenblokken en herwaardering van de binnenzijde van huizenblokken;

Overwegende dat de perimeter van dit besluit, gedefinieerd in de bijlage hiervan, wordt gekenmerkt door een tekort aan groene ruimten en functionele diversiteit;

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt om voor deze perimeter een globale visie op de strategische en verordenende gewestelijke inrichting te formuleren en dat het richtplan van aanleg hiervoor het meest geschikte instrument lijkt te zijn,

Besluit :

**Artikel 1.** De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimeter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 8 mei 2018.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

Que le Schéma Directeur détermine cinq objectifs principaux :

1. Respect des principes de durabilité urbaine ;
2. Amélioration de la mobilité ;
3. Introduction de mixité fonctionnelle ;
4. Amélioration de la qualité urbaine ;
5. Mise en valeur des aspects patrimoniaux et culturels ;

Considérant le « Projet urbain Loi » approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 16 décembre 2010 ;

Que le « Projet urbain Loi » a défini les lignes directrices du réaménagement de la rue de la Loi et ses abords ;

Considérant le Règlement Régional d’Urbanisme Zoné « Loi », approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 12 décembre 2013 ;

Que la Règlement Régional d’Urbanisme Zoné « Loi » a défini les règles d’implantation et de gabarit des constructions de la rue de la Loi et de ses abords ;

Considérant que la Ville de Bruxelles a réalisé un guide pour les futurs projets dans le quartier Léopold, lequel reprend les objectifs suivants : limiter l’extension du bureau, de logements de typologies diversifiées, incitation des projets de reconversion, organisation d’occupations temporaires, animation de l’espace public et renforcement de la place dédiée aux modes actifs, respecter les alignements et angles du tissu urbain en damier, des passages en intérieur d’îlot et valoriser les intérieurs d’îlots ;

Considérant que le périmètre concerné par le présent arrêté, défini en annexe à celui-ci, se caractérise par un déficit d’espaces verts et de mixité fonctionnelle ;

Considérant qu’il paraît nécessaire de déterminer, pour ce périmètre, une vision d’aménagement régionale stratégique et réglementaire d’ensemble, et que le plan d’aménagement directeur paraît être l’outil le plus adéquat pour ce faire,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L’Administration en charge de la planification territoriale est invitée à entamer le travail d’élaboration d’un projet de plan d’aménagement directeur pour le périmètre représenté sur la carte figurant en annexe.

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 8 mai 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

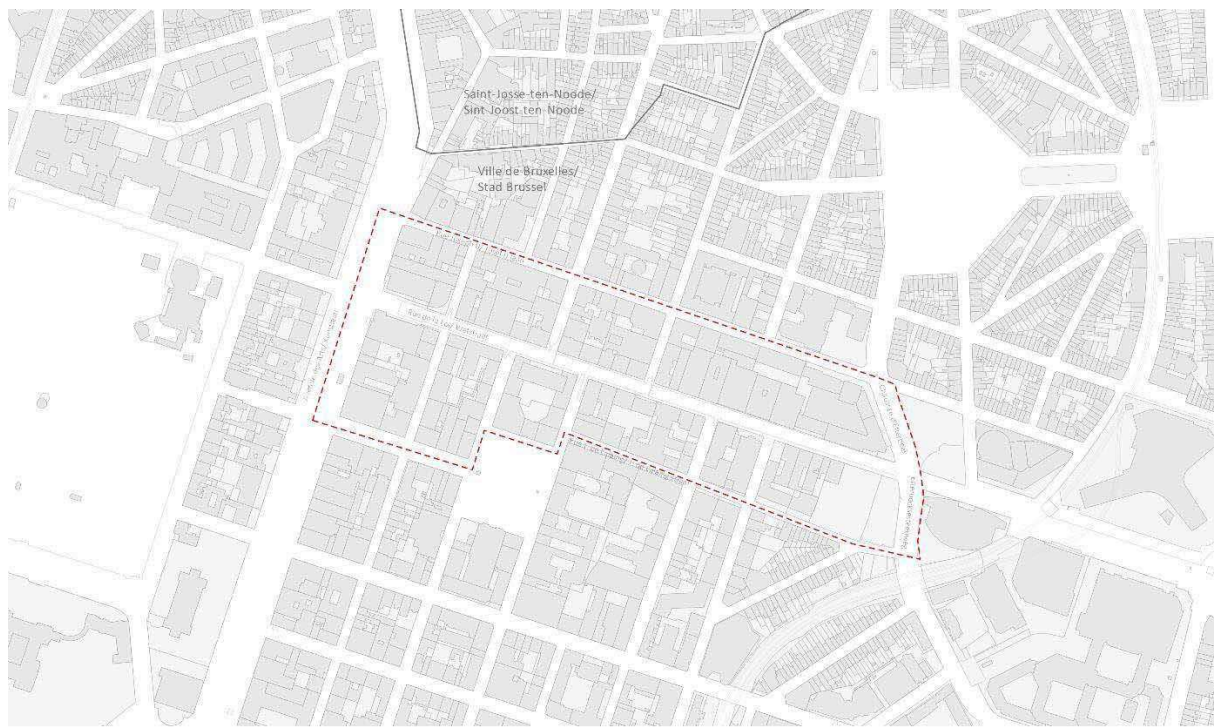
R. VERVOORT

**Bijlage:**

Geplande perimenter voor het ontwerp van RPA

**Annexe :**

Périmètre envisagé pour le projet de PAD



Périmètre envisagé pour le projet de PAD Loi/ Geplande perimenter voor het ontwerp RPA Wet

Légende/ Legende

— Périmètre du PAD/ Perimeter van het RPA  
□ Limites Communales/ Gemeentegrenzen

0 25 50 75 100 m