

PLAN D'AMENAGEMENT DIRECTEUR  
**MIDI**

**ZUID**  
RICHTPLAN VAN AANLEG

Enquête publique 1/9/2021 – 2/11/2021

1. Introduction

2. Du Schéma directeur au PAD

3. Présentation du PAD

4. Débat

1. Inleiding

2. Van Richtschema naar RPA

3. Voorstelling van het RPA

4. Debat

**1. Introduction**

2. Du Schéma directeur au PAD

3. Présentation du PAD

4. Débat

**1. Inleiding**

2. Van Richtschema naar RPA

3. Voorstelling van het RPA

4. Debat

# perspective.brussels

---

- Administration en charge de la planification territoriale
- Initiateur de la **stratégie** de développement du territoire bruxellois
- Constitué de :
  - la direction transversale (BMA, facilitatrice école, facilitateur logement)
  - le département de la statistique (IBSA)
  - le département de la connaissance
  - le département de la planification stratégique et réglementaire du territoire bruxellois



- Administratie belast met ruimtelijke planning
- Initiator van de ontwikkelings**strategie** van het Brussels grondgebied
- Belast met :
  - Algemene directie (BMA, dienst Scholen, referent huisvesting)
  - BISA
  - Territoriale kennis
  - Strategische en verordenende planning van het Brussels grondgebied

# Stratégie territoriale

---

- Assurer la convergence entre besoins régionaux identifiés et potentiel d'un territoire
- Outils strictement stratégiques, réglementaires ou stratégiques/réglementaires
- Horizons des moyens et long termes
- Echelles locale, régionale ou métropolitaine
- Verzekeren van de convergentie tussen geïdentificeerde noden van het Gewest en het ruimtelijk potentieel
- Strikt strategische instrumenten, verordenende instrumenten en strategisch/verordenende instrumenten
- Middellange en lange termijnhorizons
- Lokale, gewestelijke en grootstedelijke schaal



# Plan d'Aménagement Directeur : contenu

---

Notamment ...

- Le programme des affectations
- La structuration des voiries, des espaces publics et du paysage
- Les caractéristiques des constructions
- La protection du patrimoine
- La mobilité et le stationnement

...un instrument hybride

Met name ...

- Programma van de bestemmingen
- Structuur van de wegen, de openbare ruimten en het landschap
- Kenmerken van de gebouwen
- Bescherming van het erfgoed
- Mobiliteit en parkeren

...een hybride instrument

# Plan d'Aménagement Directeur : effets

---

- Volet stratégique
- Volet réglementaire
- (Abroge les dispositions réglementaires contraires du Plan Régional d'Affectation du Sol, des Plans Particuliers d'Affectation du Sol, des Règlements d'Urbanisme, des Plans Régionaux de Mobilité et Plans Communaux de Mobilité, des Permis de Lotir)
- Strategisch luik
- Verordenend luik
- (heft de tegengestelde verordenende bepalingen op van het Gewestelijk Bestemmingsplan, Bijzondere Bestemmingsplannen, Stedenbouwkundige Verordeningen, Gewestelijke en Gemeentelijke Mobiliteitsplannen, Verkavelingsvergunningen)

# Richtplan van aanleg: procedure

---

Voorafgaande Informatie- en participatiemaatregelen (6/2018)

**Opmaak** van het ontwerp van RPA en zijn Milieu-effectenrapport

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in **eerste lezing** door de Regering (6/5/2021)

**Openbaar onderzoek** en advies van de adviesinstanties (1/9/2021 – 2/11/2021)

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in **tweede lezing** door de Regering en advies Raad van State

Goedkeuring van het RPA in **derde lezing** door de Regering

Versijning Belgisch Staatsblad & **Inwerkingtreding** van het RPA



1. Introduction

2. Du Schéma directeur au PAD

3. Présentation du PAD

4. Débat

1. Inleiding

2. Van Richtschema naar RPA

3. Voorstelling van het RPA

4. Debat

2016

# La gare habitante

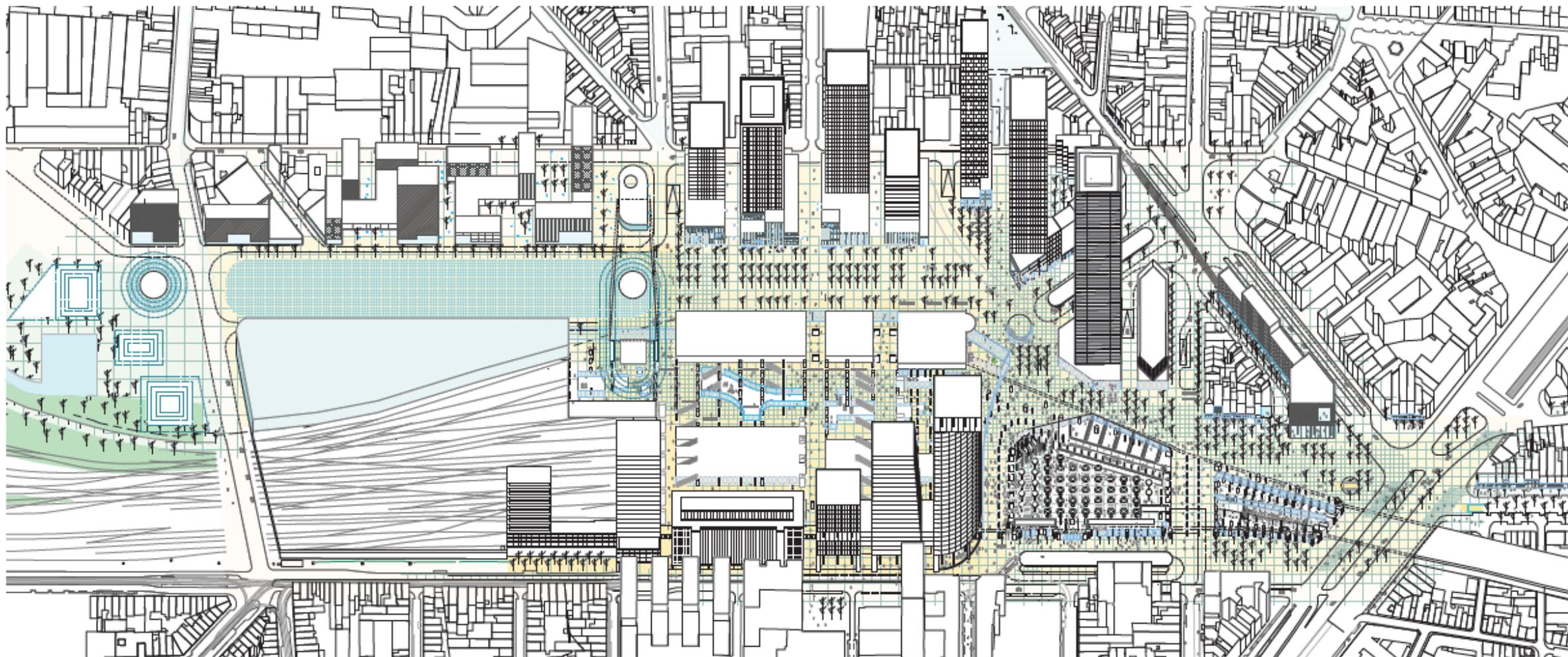
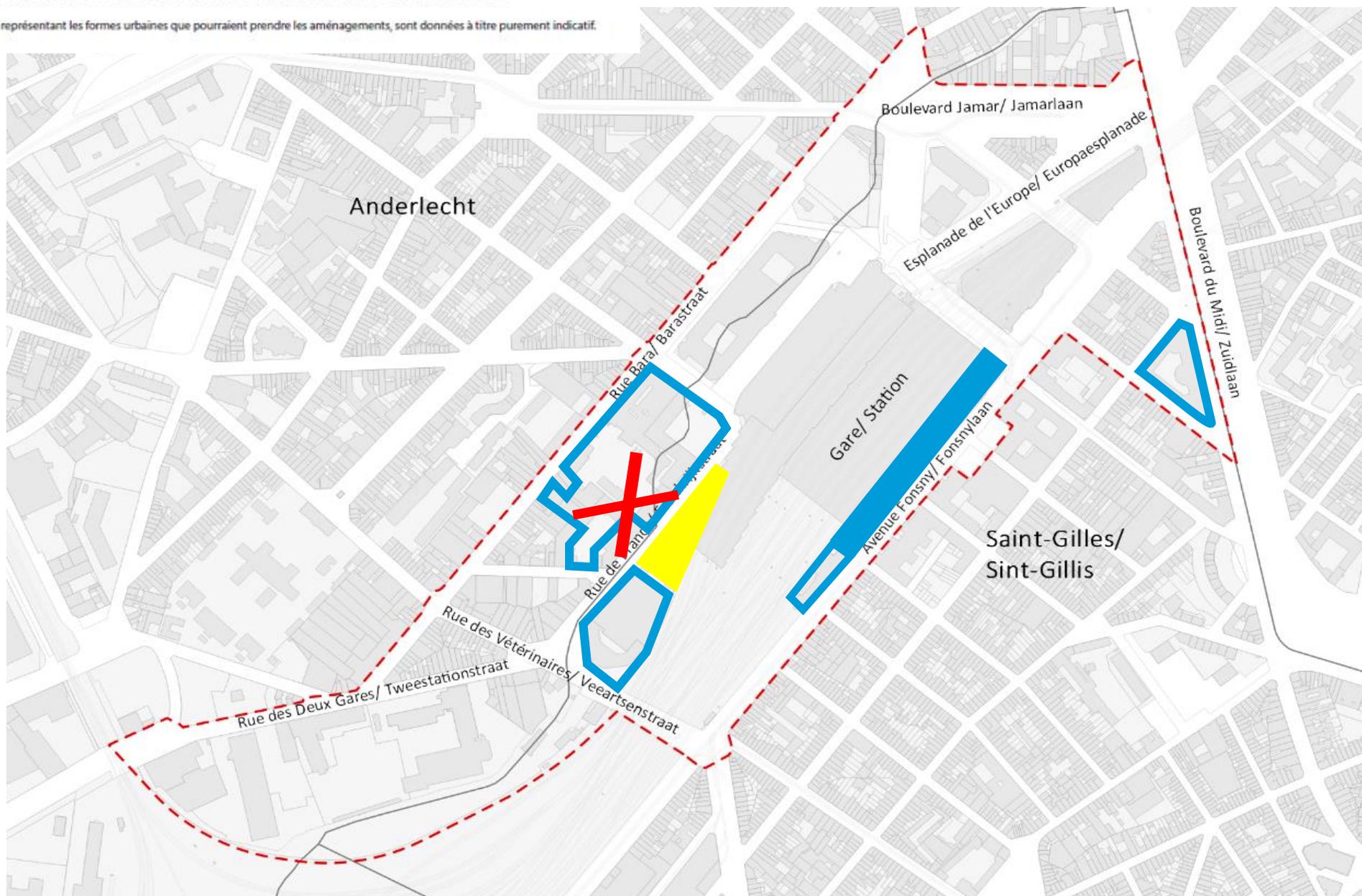


Schéma directeur / Richtschema

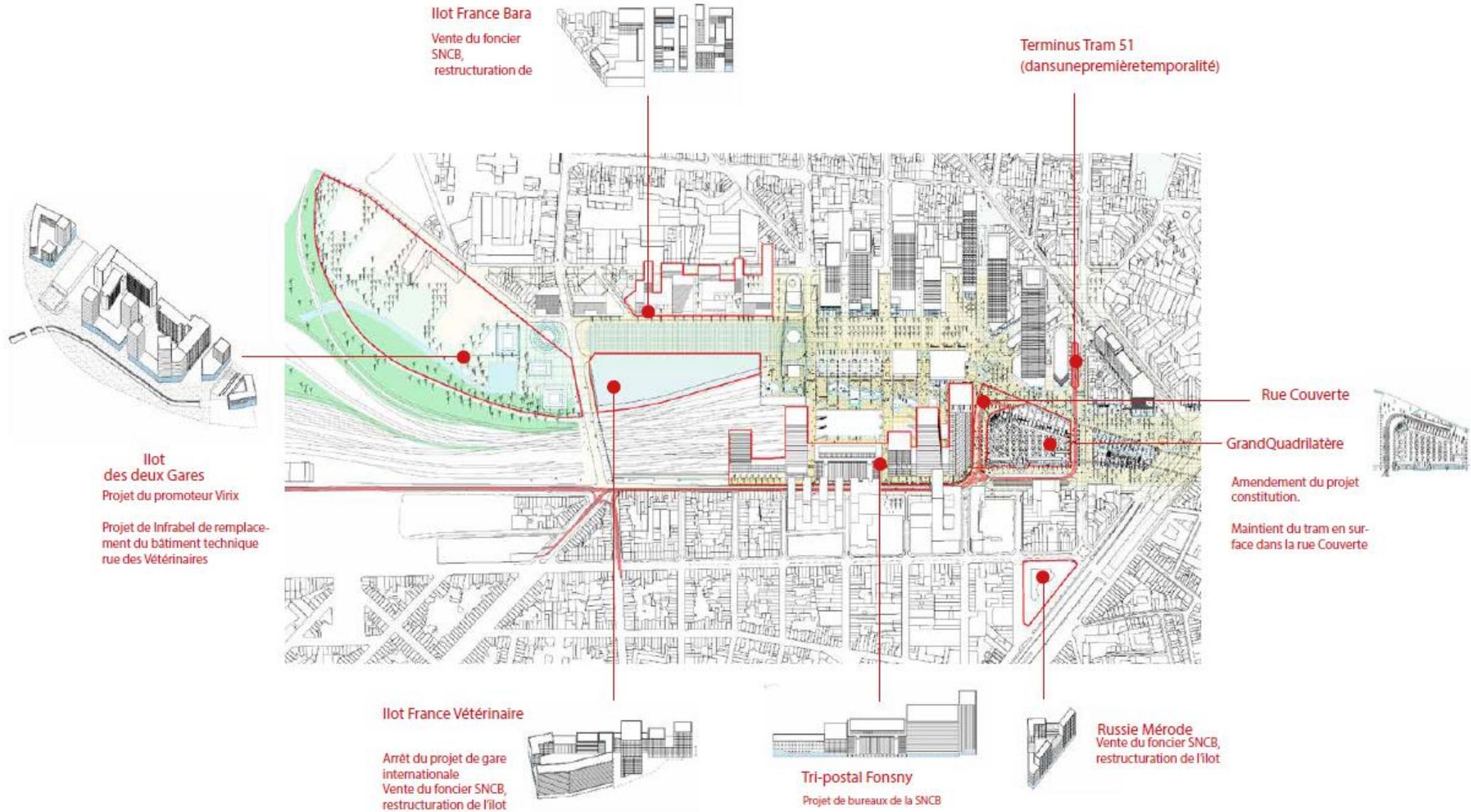
## CHANGEMENT DE L'ÉQUILIBRE DU SCHEMA DIRECTEUR

\*Les illustrations représentant les formes urbaines que pourraient prendre les aménagements, sont données à titre purement indicatif.

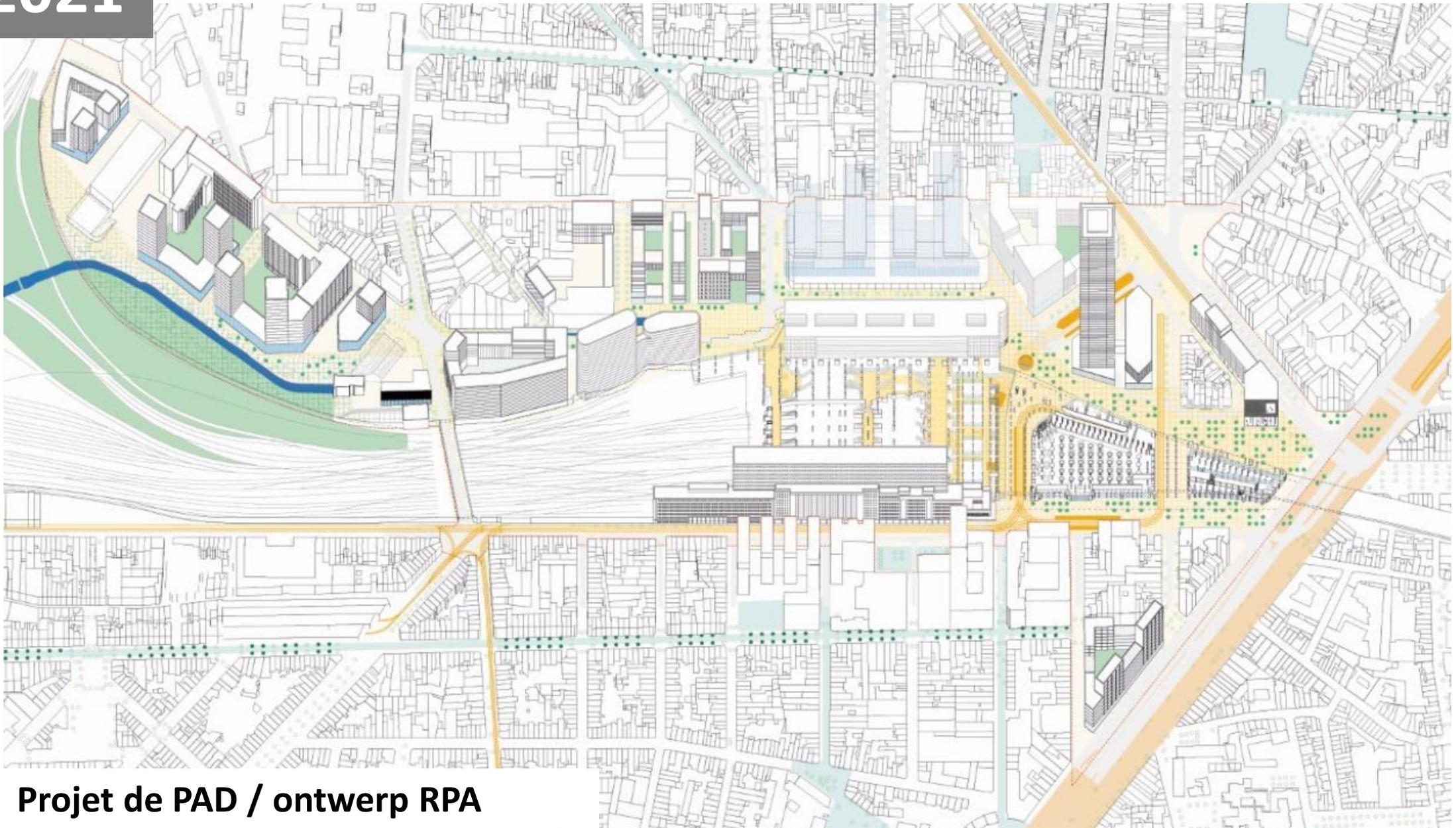


## CHANGEMENT DE L'ÉQUILIBRE DU SCHÉMA DIRECTEUR

\*Les illustrations représentant les formes urbaines que pourraient prendre les aménagements, sont données à titre purement indicatif.



2021



**Projet de PAD / ontwerp RPA**

PROJET  
06/05/2021

BRUXELLES MIDI  
PLAN D'AMÉNAGEMENT DIRECTEUR

VOLET INFORMATIF

perspective  
brussels

ifac NFA-EGIS

PROJET  
06/05/2021

BRUXELLES MIDI  
PLAN D'AMÉNAGEMENT DIRECTEUR

VOLET STRATÉGIQUE

ifac NFA-EGIS

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE adoptant le projet de plan d'aménagement directeur « Midi »	BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT GOEDKEURING VAN HET ONTWERP VAN RICHTPLAN VAN AANLEG 'ZUID'
Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale	De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Vu l'article 39 de la Constitution	Gelet op artikel 39 van de Grondwet
Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment aux articles 6, §1 <sup>er</sup> 1 <sup>er</sup> et 20	Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikelen 6, § 1, 1 <sup>o</sup> , en 20
Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8	Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, meer bepaald artikel 8
Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT) et, notamment, ses articles du 30 novembre 2017 relatifs à l'ordonnance du 30 novembre 2017 relative à l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes	Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en meer bepaald de artikelen 30 tot 3011 ervan, toegevoegd door de koninklijke van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 over aanvragen voor vergunningen, en tot wijziging van aanvullende bepalingen
Considérant que les dispositions précitées insèrent un nouvel outil de planification régionale dans le droit de l'aménagement du territoire en Région Bruxelles-Capitale : appelé plan d'aménagement directeur (PAD)	Overwegende dat de voornoemde bepalingen van het BWRO een nieuw instrument voor gewestelijke planning inschrijven in het ruimtelijkbestemmingsplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Richtplan van Aanleg (RPA) genoemd
Que cet outil devrait faire une synthèse des outils préexistants, en intégrant la vocation stratégique des Schémas Directeurs et en incorporant un volet réglementaire visant à assurer la mise en œuvre des objectifs stratégiques en les formalisant dans des prescriptions légales et graphiques	Dat dit instrument een synthese wil zijn van de bestaande instrumenten door het strategische doel van de Stuurdocumenten door het strategische doel van de Schémas Directeurs te integreren en een regelgevend kader op te nemen dat erop gericht is om strategische doelstellingen van het Gewest te implementeren door ze te formaliseren in beschreven en grafische voorschriften
Que le PAD indique les grands principes d'aménagement, entre autres le programme des affectations, la structuration des espaces publics et du paysage, les caractéristiques des constructions, la protection du patrimoine, la mobilité et le stationnement	Dat het RPA de grote inrichtingsprincipes vermeldt onder andere het programma van de bestemmingen de structuur van de openbare ruimten en het landschap, de kenmerken van de gebouwen, de bescherming van het erfgoed, mobiliteit en parkeren
Vu l'ambitio ministérielle du 8 mai 2018 concernant l'instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour la zone « Quartier de la gare de Bruxelles-Midi »	Gelet op het Ministerieel Besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone « Stationswijk Brussel-Zuid » van 8 mei 2018
Vu l'ambitio ministérielle du 12 juillet 2018 adoptant le plan régional de développement durable	Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018 houdende goedkeuring van het gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling
Vu l'ambitio ministérielle du 3 mai 2001 adoptant le plan régional de développement durable	Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 houdende goedkeuring van het gewestelijk bestemmingsplan
<b>I. Du périmètre du projet de plan d'aménagement directeur</b>	<b>I. Périmètre van het ontwerp van Richtplan van Aanleg</b>
Attendu que le présent projet de plan d'aménagement directeur porte sur le territoire faisaient partie d'un autre du territoire des communes de Saint-Gilles, de	Aangezien dit ontwerp van Richtplan van Aanleg betrekking heeft op het grondgebied dat de bouwblokken betreft aan beide kanten van de sporenband rond het Zuidstation op het grondgebied van de gemeenten Sint-Gillis, Vorst

PROJET  
06/05/2021

# Projet de PAD « Quartier de la Gare du Midi » Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE)

Résumé non technique



gries

Projet de PAD « Quartier de la Gare du Midi »

Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE)

Volume I



gries

Projet de PAD « Quartier de la Gare du Midi »  
Incidences Environnementales



gries

QUARTIER MIDI  
ZUIDWIJK

VOTRE AVIS COMPTE !  
UW MENING TELT!

Enquête publique / Openbaar onderzoek  
01/09/2021 > 02/11/2021

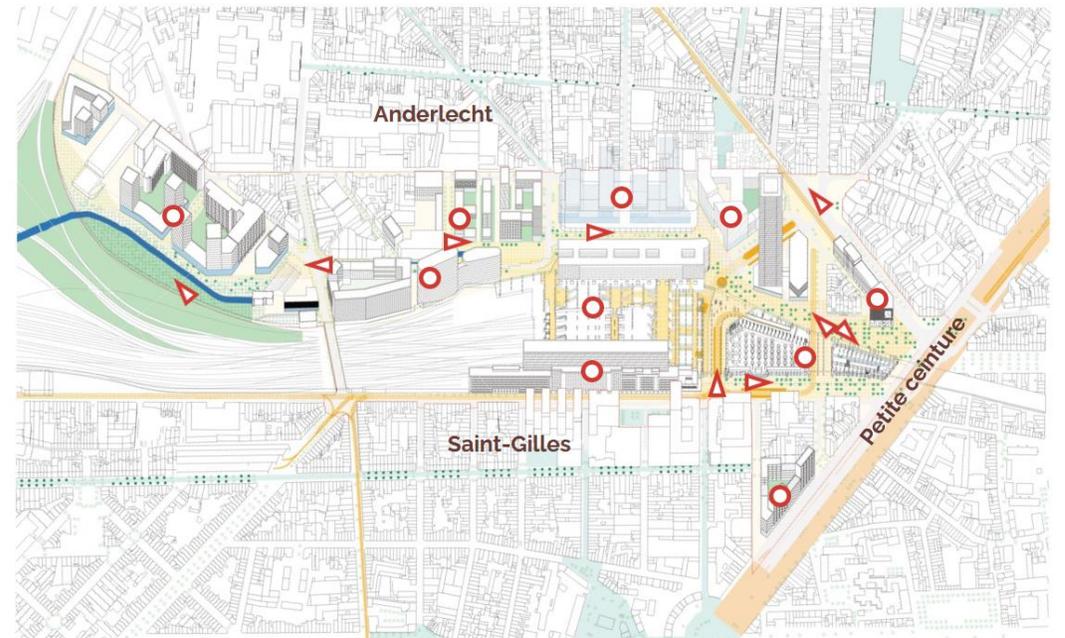
## Découvrez le projet urbain Midi

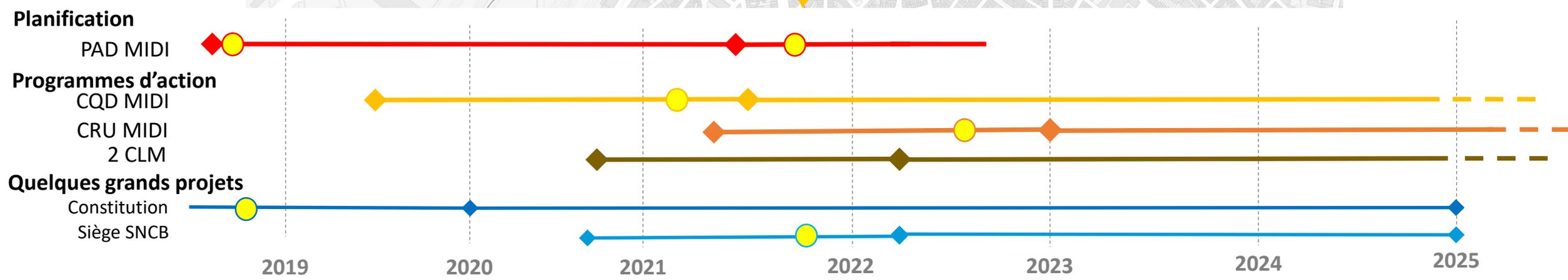
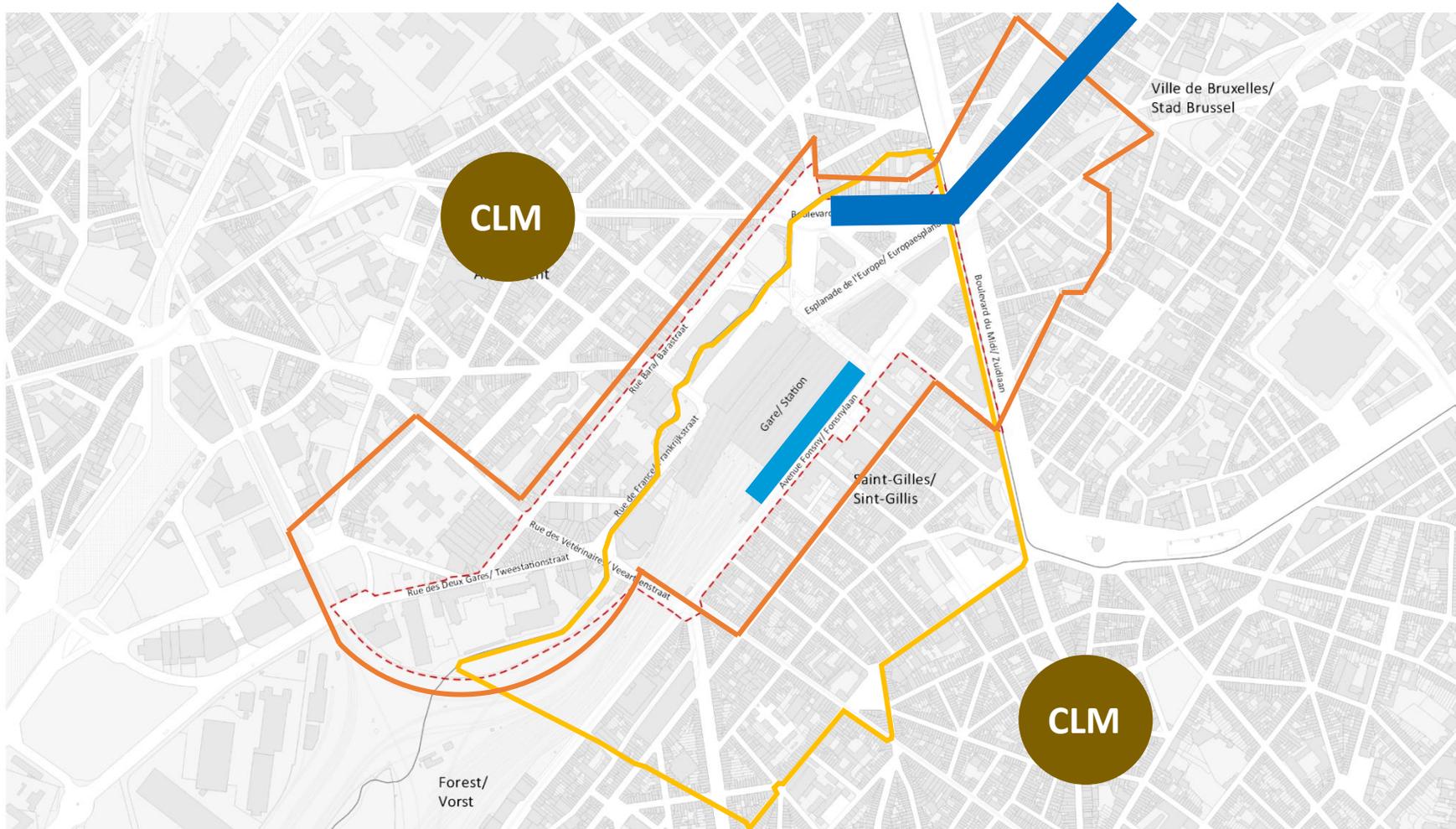
Cliquez sur les différentes ambitions portées par le projet urbain Midi.

Le projet pour le quartier Midi, approuvé en première lecture par le Gouvernement le 6 mai 2021, définit les orientations et les ambitions pour le développement du quartier autour de la gare du Midi. Il s'appuie sur le concept et l'ambition d'un quartier de gare habité. Cette vision se traduit par un réaménagement des espaces publics, une plus grande intermodalité au service des modes actifs, une pression automobile réduite, un système de transport public réorganisé pour un meilleur service aux usagers et une offre d'équipements publics plus large. Ce futur quartier vivant accueillera des nouveaux emplois, logements, équipements et commerces.

En savoir plus sur le site de [perspective.brussels](https://perspective.brussels)

Les formes urbaines figurant dans les illustrations (axonométries, coupes, perspectives...) sont données à titre purement indicative





1. Introduction

2. Du Schéma directeur au PAD

3. Présentation du PAD

4. Débat

1. Inleiding

2. Van Richtschema naar RPA

3. Voorstelling van het RPA

4. Debat

TROIS AMBITIONS POUR LA GARE HABITANTE



UN ESPACE PUBLIC MÉTROPOLITAIN



L'INTERMODALITÉ AU SERVICE  
DES USAGES



UN QUARTIER DE GARE HABITÉ

TROIS AMBITIONS POUR LA GARE HABITANTE



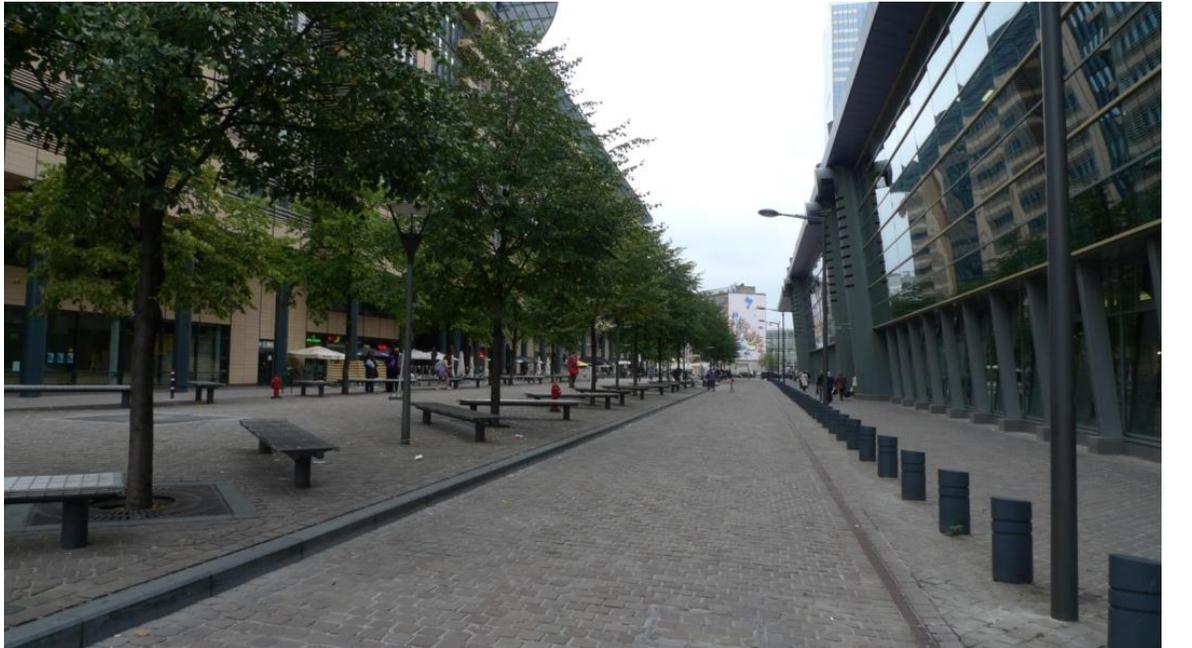
UN ESPACE PUBLIC MÉTROPOLITAIN



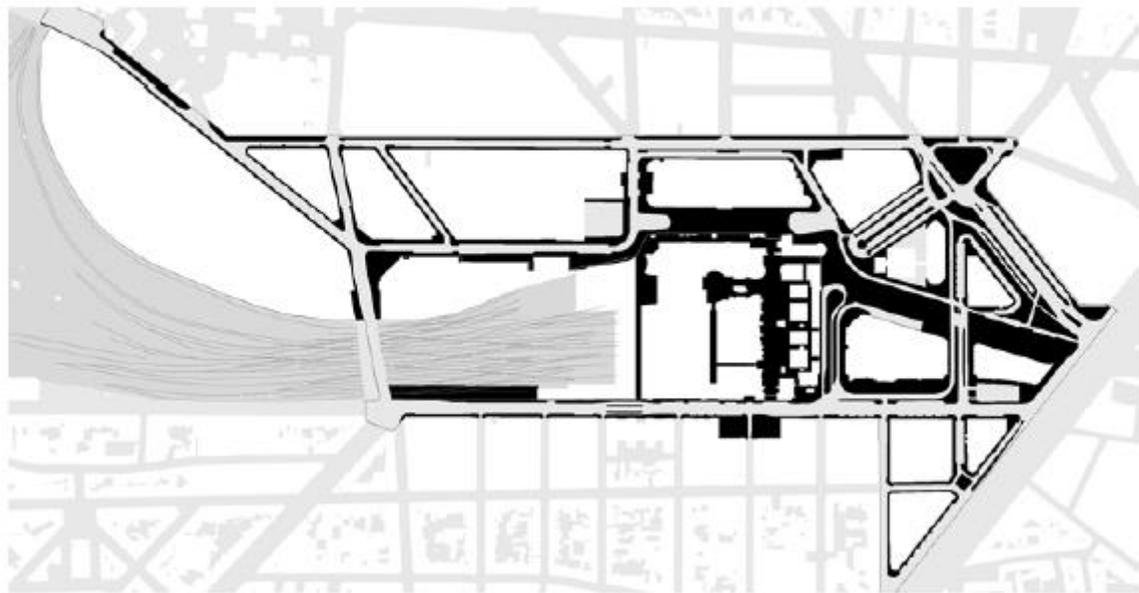
L'INTERMODALITÉ AU SERVICE  
DES USAGES



UN QUARTIER DE GARE HABITÉ



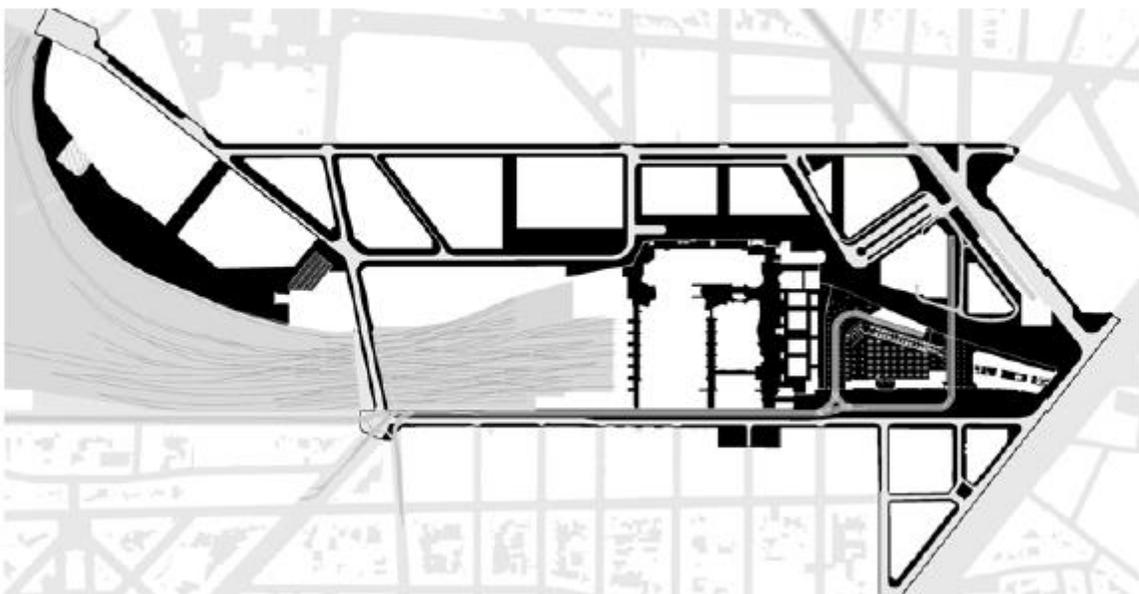
ETAT ACTUEL DU PERIMETRE DE LA GARE : UN ESPACE PUBLIC FRAGMENTÉ



UNE INFRASTRUCTURE FERROVIAIRE STRUCTURANTE - DES SOUS-FACES À AMÉNAGER

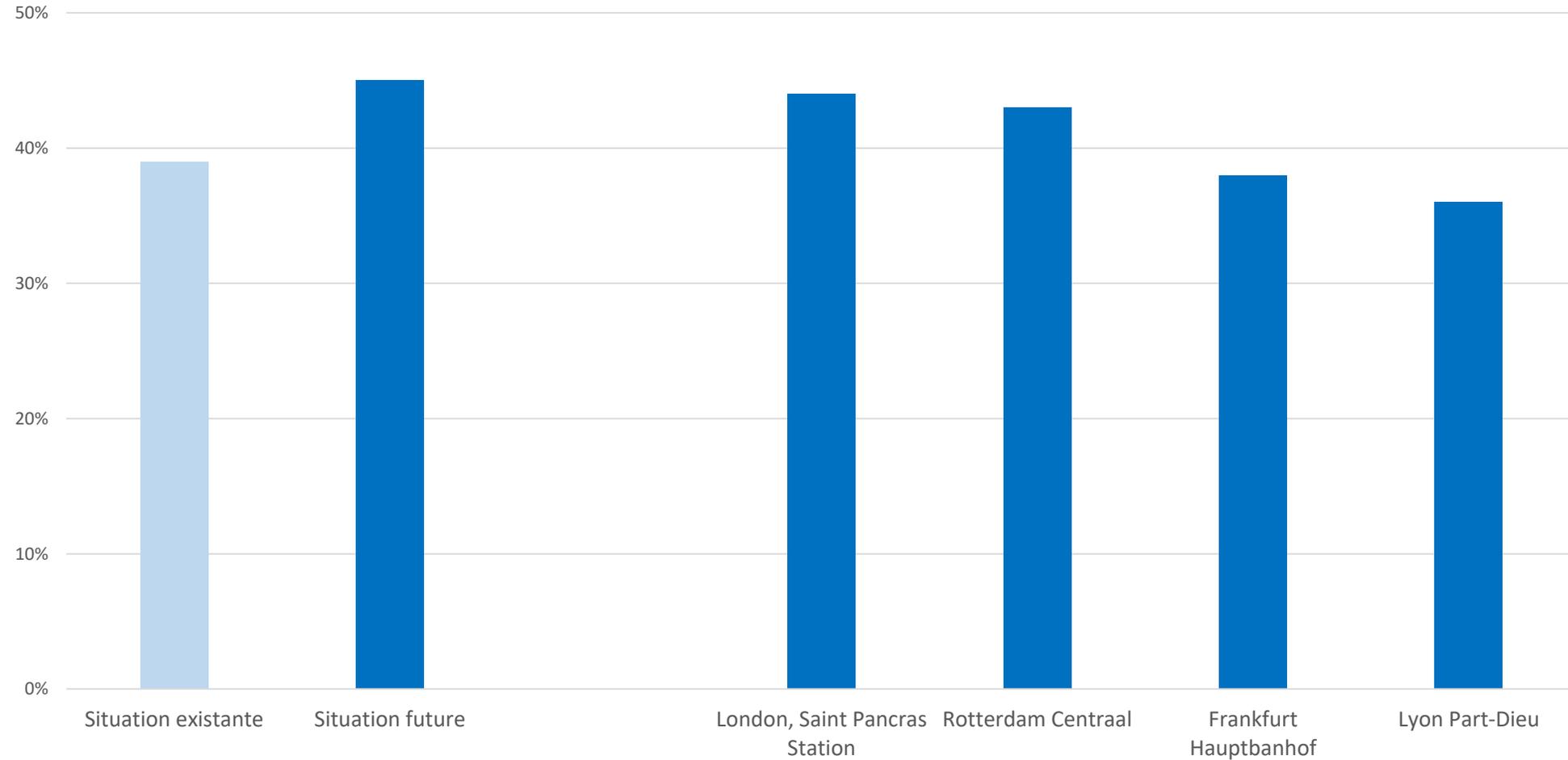


ETAT PROJETÉ DU PERIMETRE DU PAD : UN ESPACE OUVERT AU PUBLIC, CONTINU ET ÉTENDU

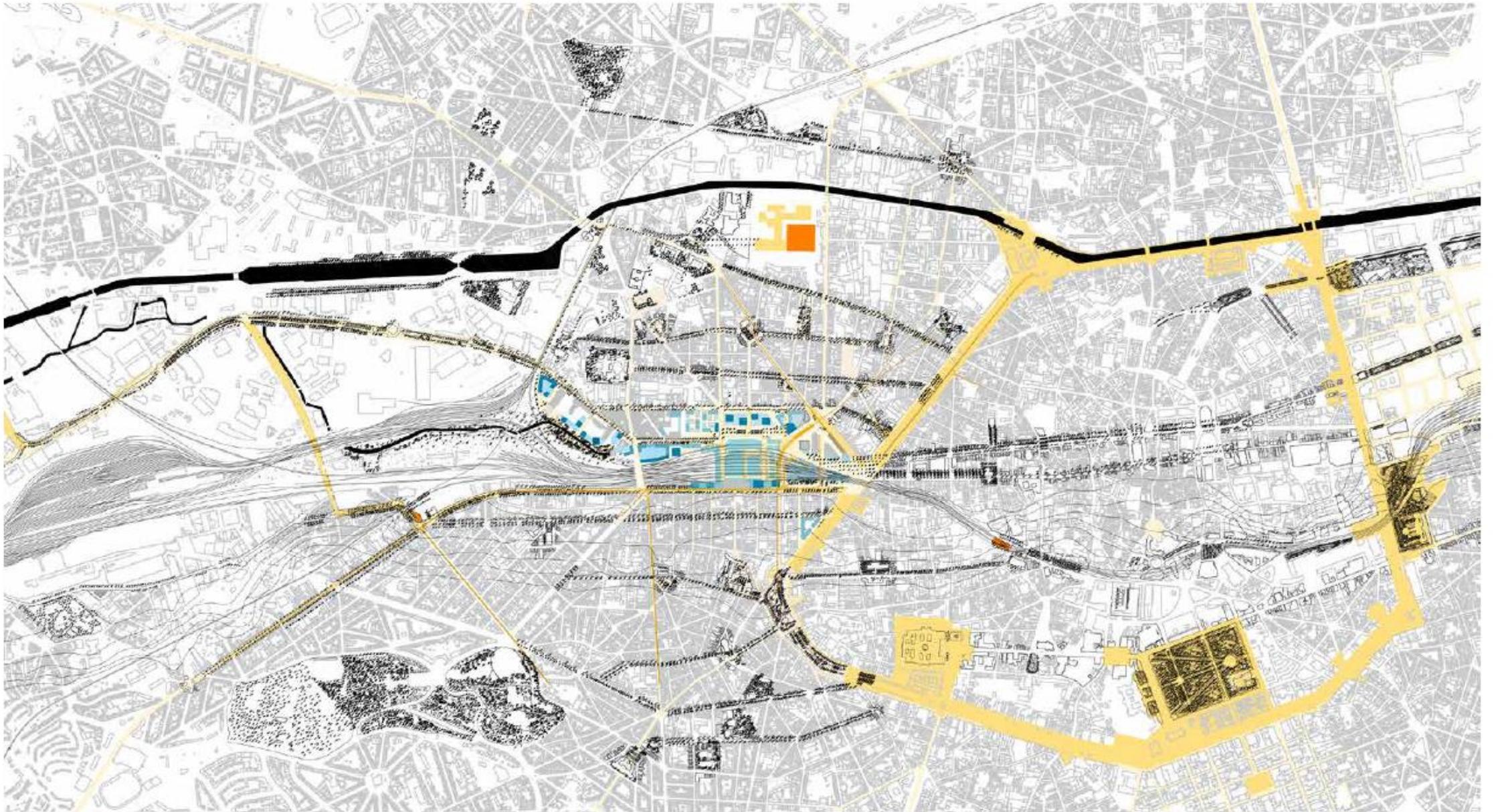


# Quartiers de gare

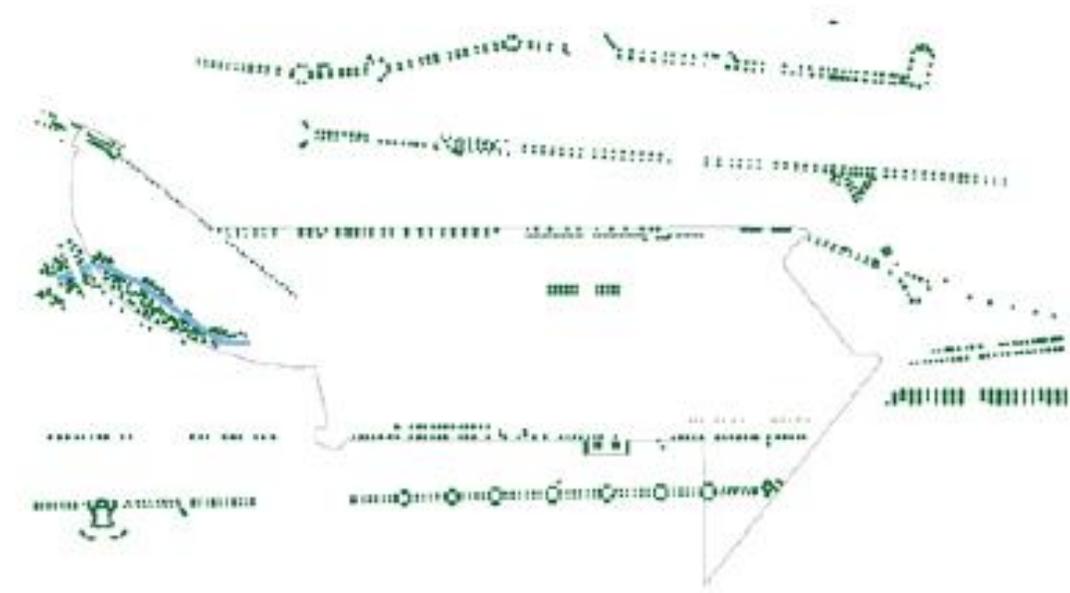
**Proportion espace public**  
superficie espace public / superficie globale



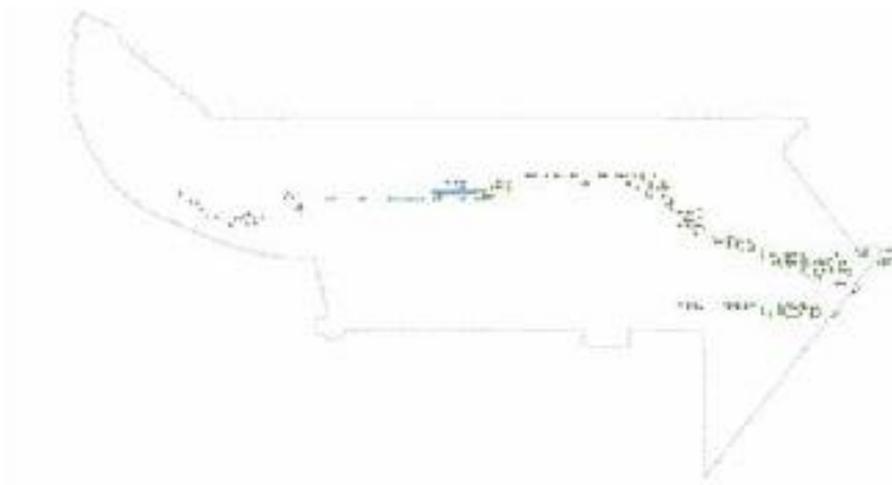
# LA VALLÉE DE LA SENNE COMME FONDEMENT DE L'ESPACE PUBLIC



CONTINUITES NORD-SUD  
RENFORCEES



NOUVELLE CONTINUITE  
PAYSAGERE



UNE NOUVELLE TRAME PAYSAGÈRE MODULÉE LOCALEMENT DE L'ESPLANADE DE L'EUROPE AU PARC DE LA SENNE



Place Delta



Place France



Place Horta

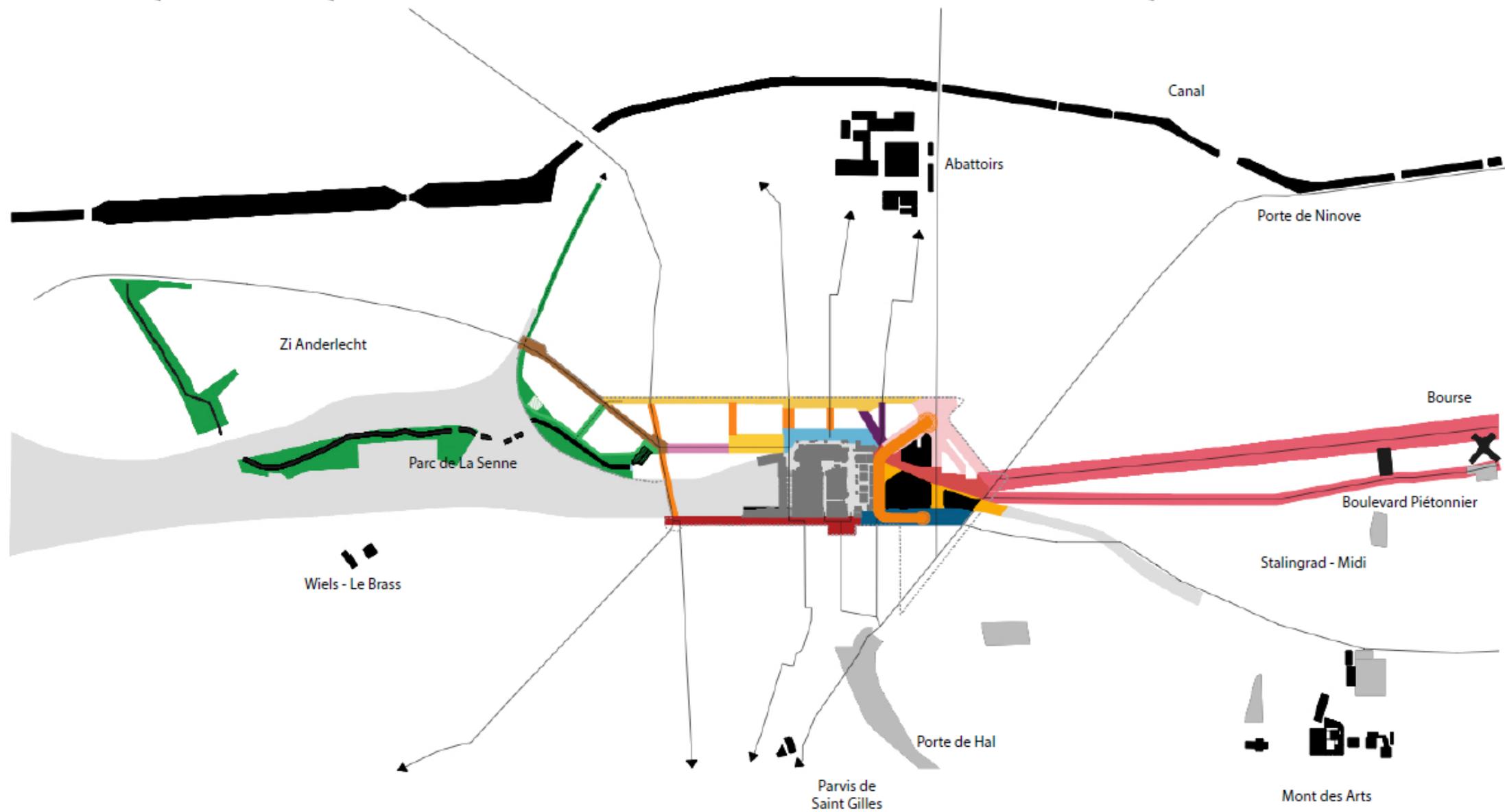


Rue couverte



Place de la Constitution

UNE FIGURE PUBLIQUE DÉCLINÉE EN SÉQUENCES AFIN DE GARANTIR UNE BONNE INTÉGRATION AU MAILLAGE BRUXELLOIS ET SES DYNAMIQUES LOCALES.



TROIS AMBITIONS POUR LA GARE HABITANTE



UN ESPACE PUBLIC MÉTROPOLITAIN



L'INTERMODALITÉ AU SERVICE  
DES USAGES



UN QUARTIER DE GARE HABITÉ

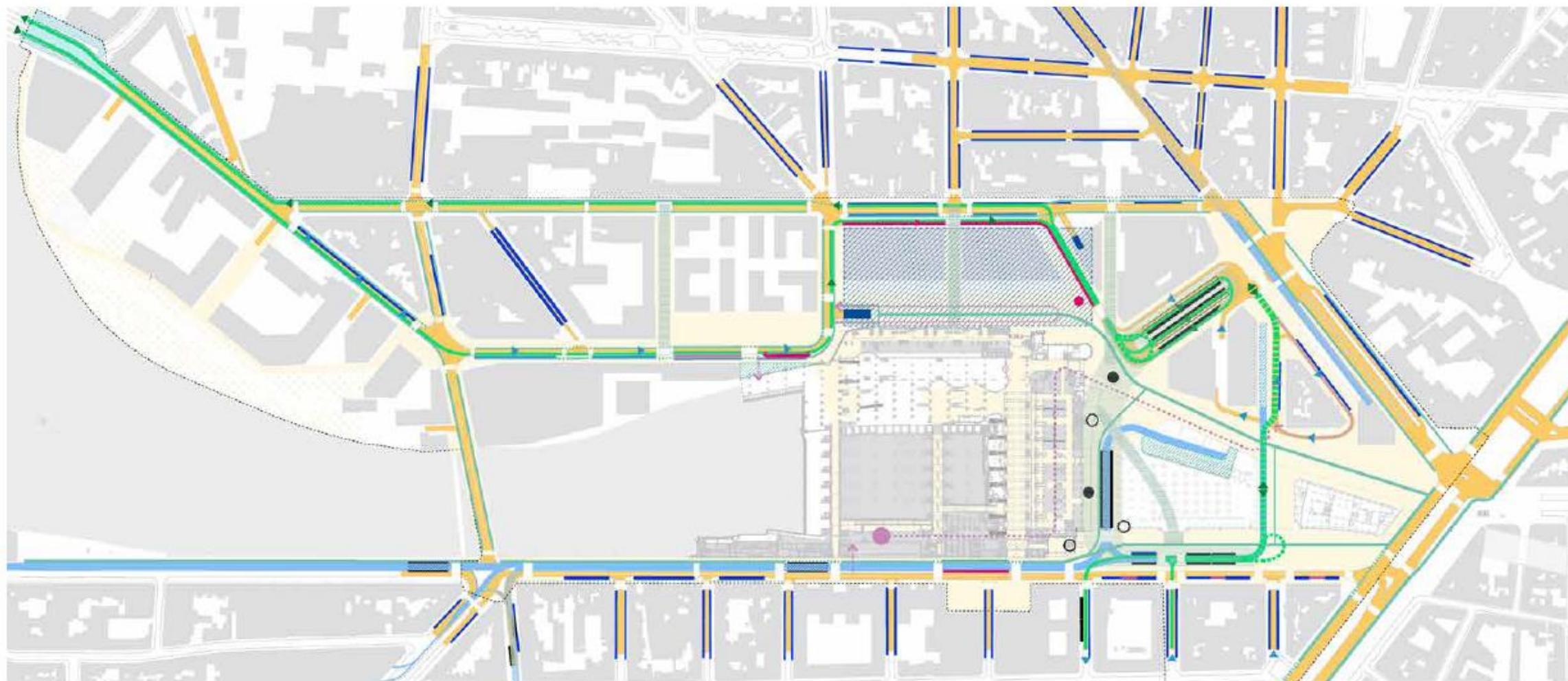
# UNE SURFACE D'ÉCHANGE PACIFIÉE

HIÉRARCHISATION DES VOIES ET DÉLIMITATION DE LA SURFACE D'ÉCHANGES

- Surface d'échanges
- Voies techniques de la gare (livraisons, taxi, Kiss and Ride, Bus..)
- Réseau PLUS (voies métropolitaines et principales)
- Réseau CONFORT (voies inter-quartiers)
- Voies de quartier



# RENFORCEMENT ET RÉORGANISATION DE L'INTERMODALITÉ



■ Site propre Tramway  
- - - Tramway en mixité avec voitures  
■ Site propre Bus  
- · - · - Circulation de Bus pour régulation

■ Taxi  
■ Piste cyclable  
■ Voirie  
▶ Sens de voirie  
▨ Franchissement Piéton

▨ Arrêt du Tramway  
▨ Terminus du Tramway  
▬ Station de Bus et Tram  
▭ Arrêt régulation de Bus

● Nouveaux accès Métro  
○ Accès Métro existant

▬ Stationnements  
▬ Livraisons  
▬ Kiss and ride

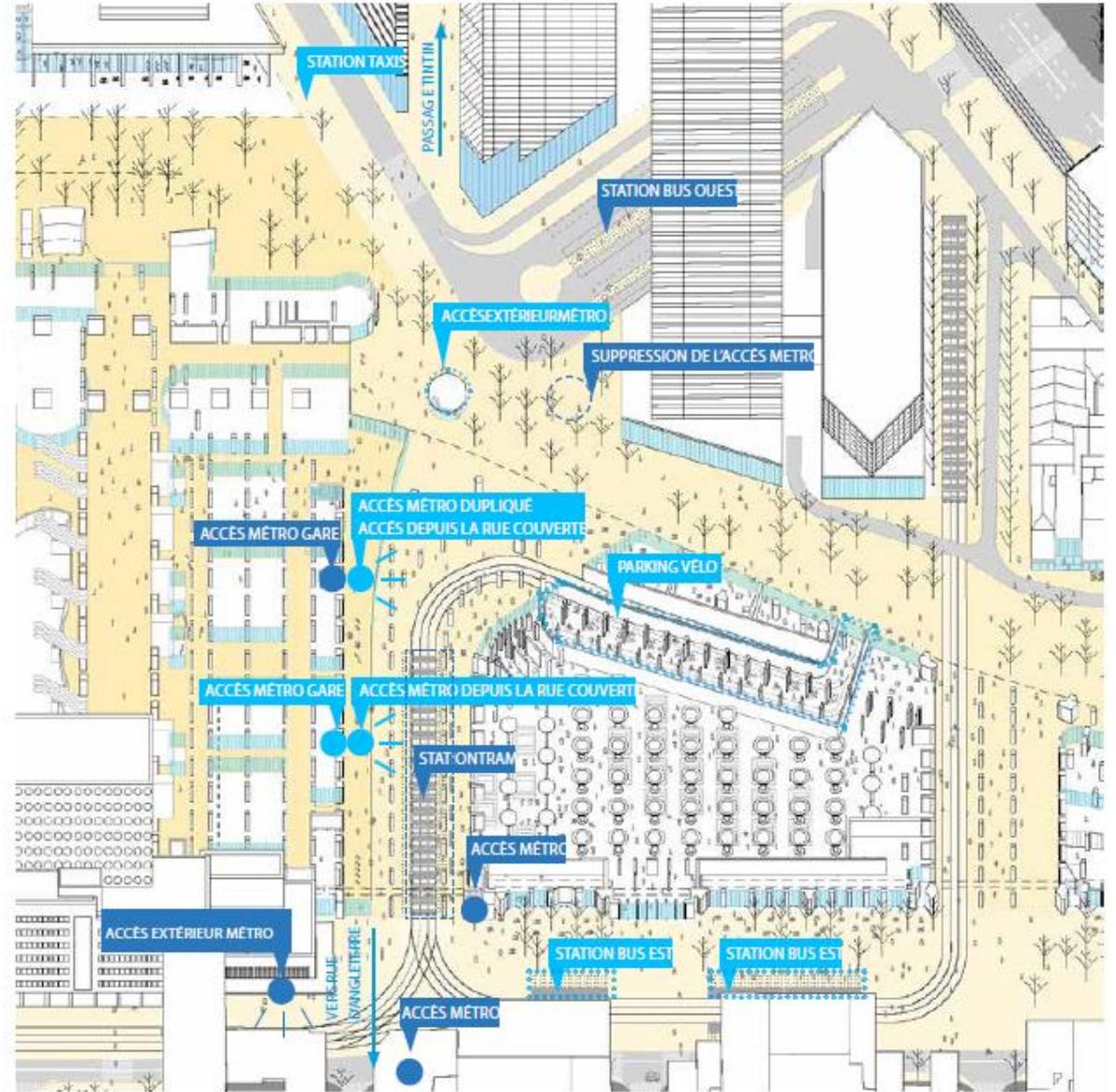
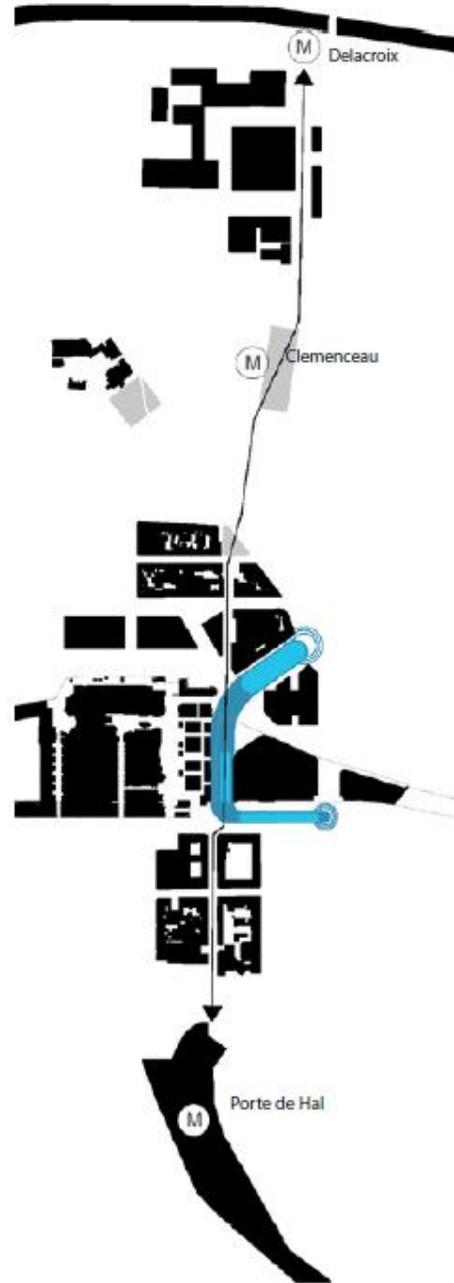
■ Q-park  
▨ Continuité publique piétonne

▨ Surface d'échange  
▨ Parking vélo

## UN POLE MULTIMODAL INTEGRÉ À L'ESPACE PUBLIC



DÉVELOPPEMENT D'UN ARC DE MOBILITÉ ET D'UNE NOUVELLE FACADE DE GARE POUR ALIGNER DANS UN MÊME MOUVEMENT L'ENSEMBLE DES TERMINUS DE BUS ET DES ACCÈS AUX TRAINS, AU TRAM, AU MÉTRO ET AUX TAXIS DANS UN SOUCIS DE LISIBILITÉ ET VISIBILITÉ OPTIMALE.



● EXISTANT ● NOUVEAU

TROIS AMBITIONS POUR LA GARE HABITANTE



UN ESPACE PUBLIC MÉTROPOLITAIN



L'INTERMODALITÉ AU SERVICE  
DES USAGES



UN QUARTIER DE GARE HABITÉ

# LE LOGEMENT COMME OUTIL DE LA TRANSFORMATION DU TERRITOIRE

## Répartition programmatique par ilots : Localisation

GRAND QUADRILATÈRE  
TOTAL: 12 000 M<sup>2</sup>



PETIT QUADRILATÈRE  
TOTAL: 3 500 M<sup>2</sup>



TOUR DU MIDI (RDC)  
TOTAL: 1 000 M<sup>2</sup>



JAMAR  
TOTAL: 14 000 M<sup>2</sup>



TINTIN  
TOTAL: 87 000 M<sup>2</sup>



TRISPOSTAL FONSNY  
TOTAL: 91 500 M<sup>2</sup>



RUSSIE MÉRODE  
TOTAL: 30 000 M<sup>2</sup>



HORTA BARA  
TOTAL: 89 000 M<sup>2</sup>



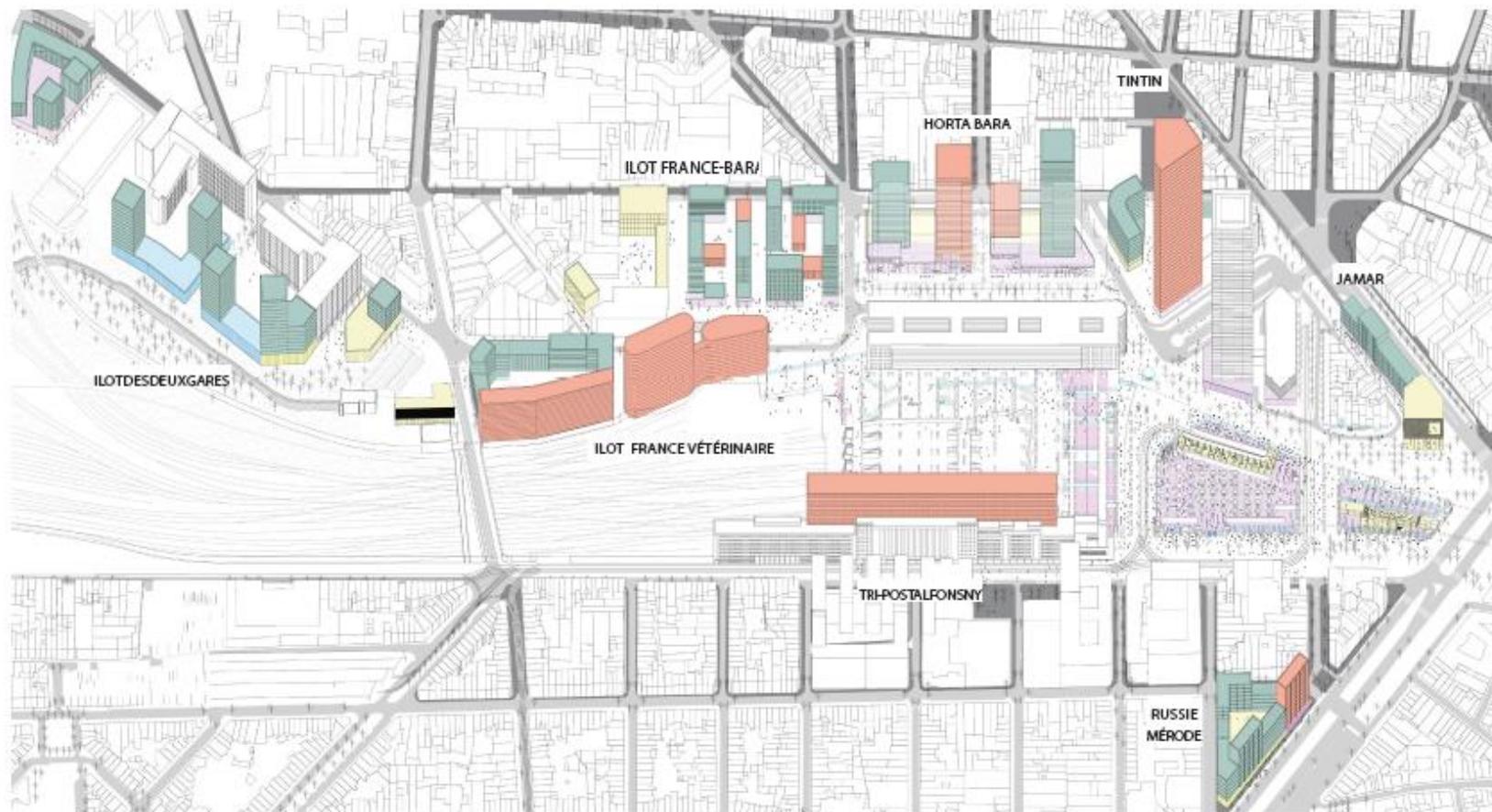
FRANCE BARA  
TOTAL: 60 000 M<sup>2</sup>



FRANCE VÉTÉRIINAIRE  
TOTAL: 73 000 M<sup>2</sup>



DEUX GARES  
TOTAL: 70 000 M<sup>2</sup>

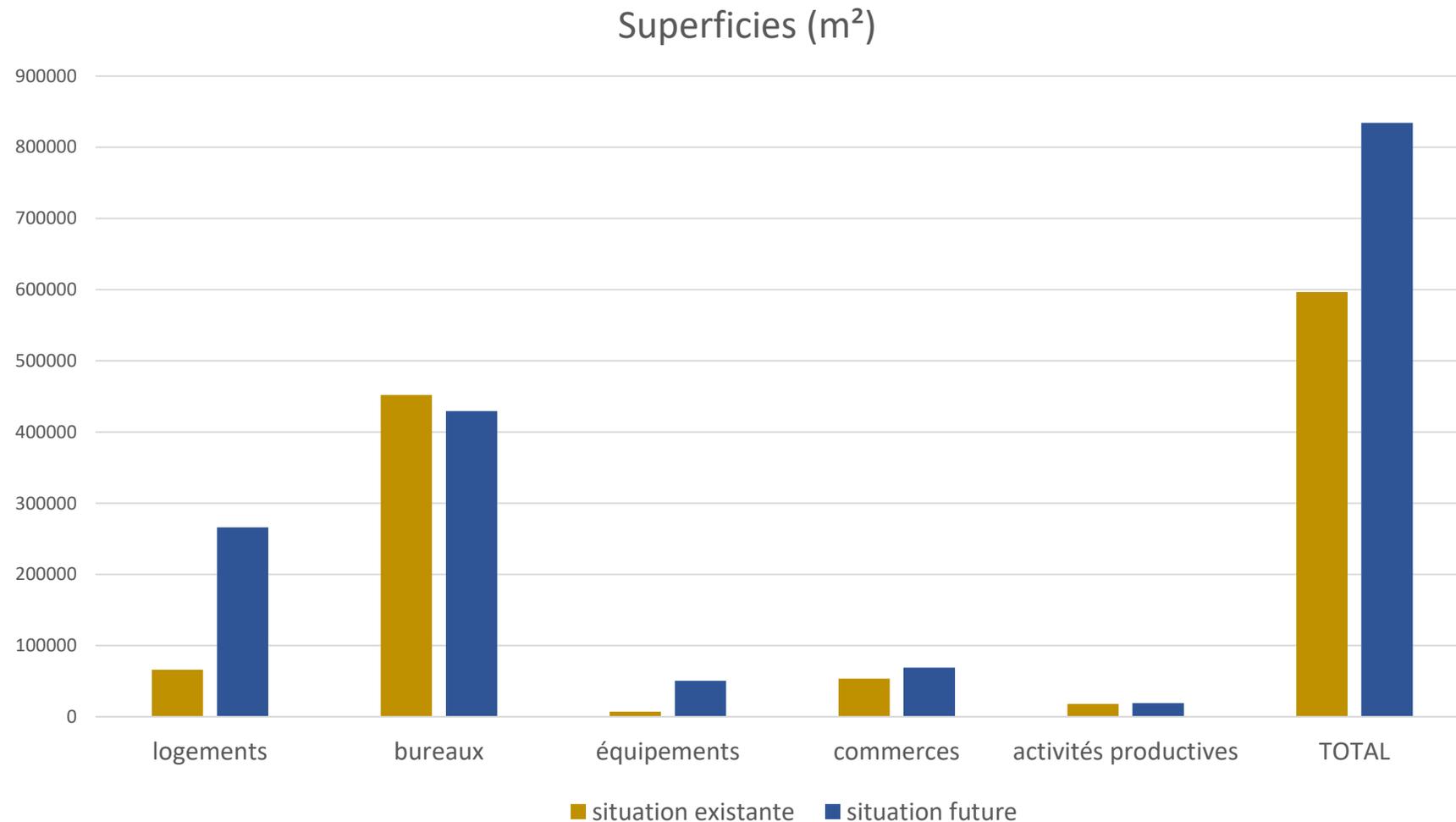


Répartition des programmes dans le périmètre du PAD

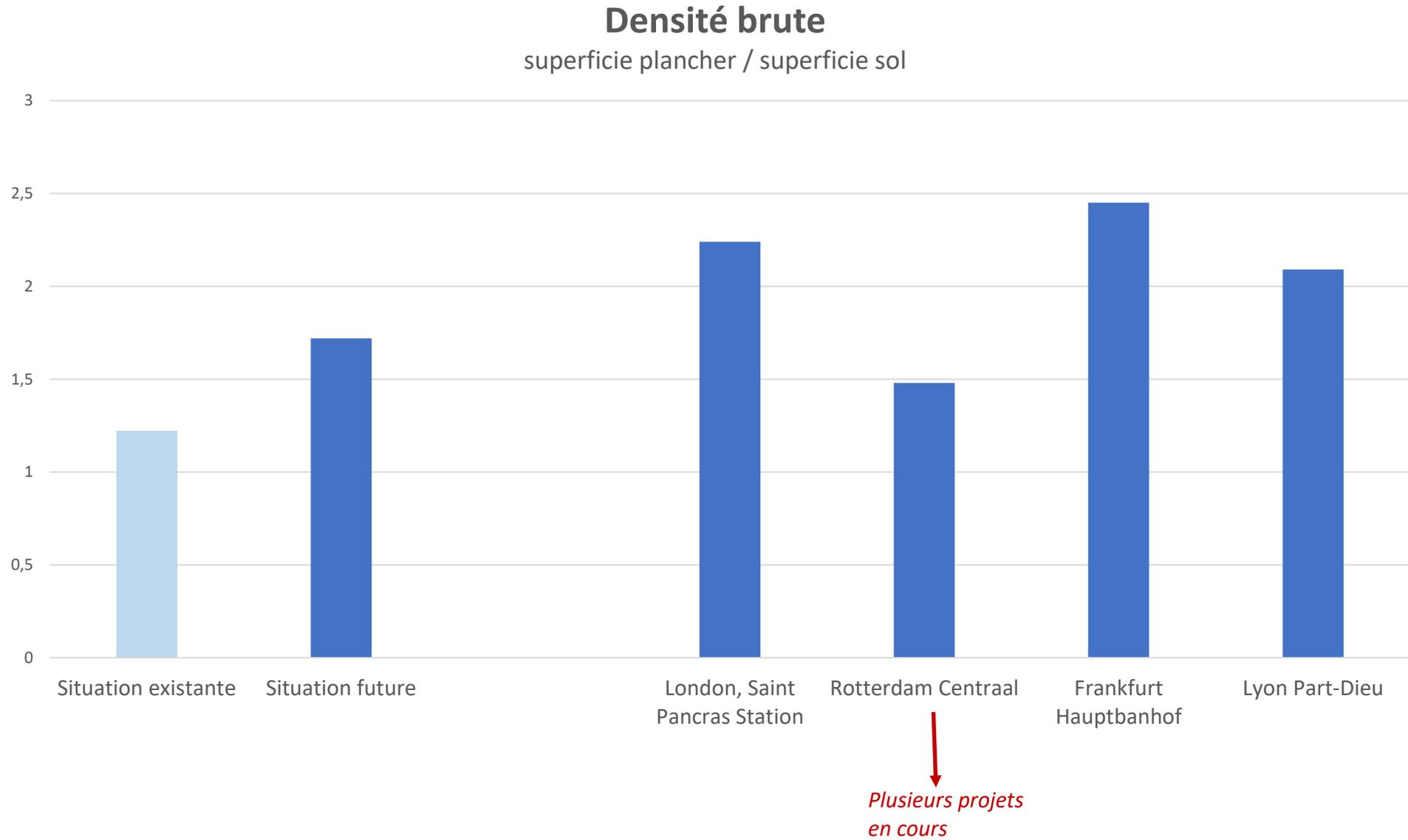


"Les illustrations (axonométries, coupes, perspectives,...) figurant dans le volet stratégique du projet de PAD et représentant les formes urbaines que pourraient prendre les aménagements, sont données à titre purement indicatif."

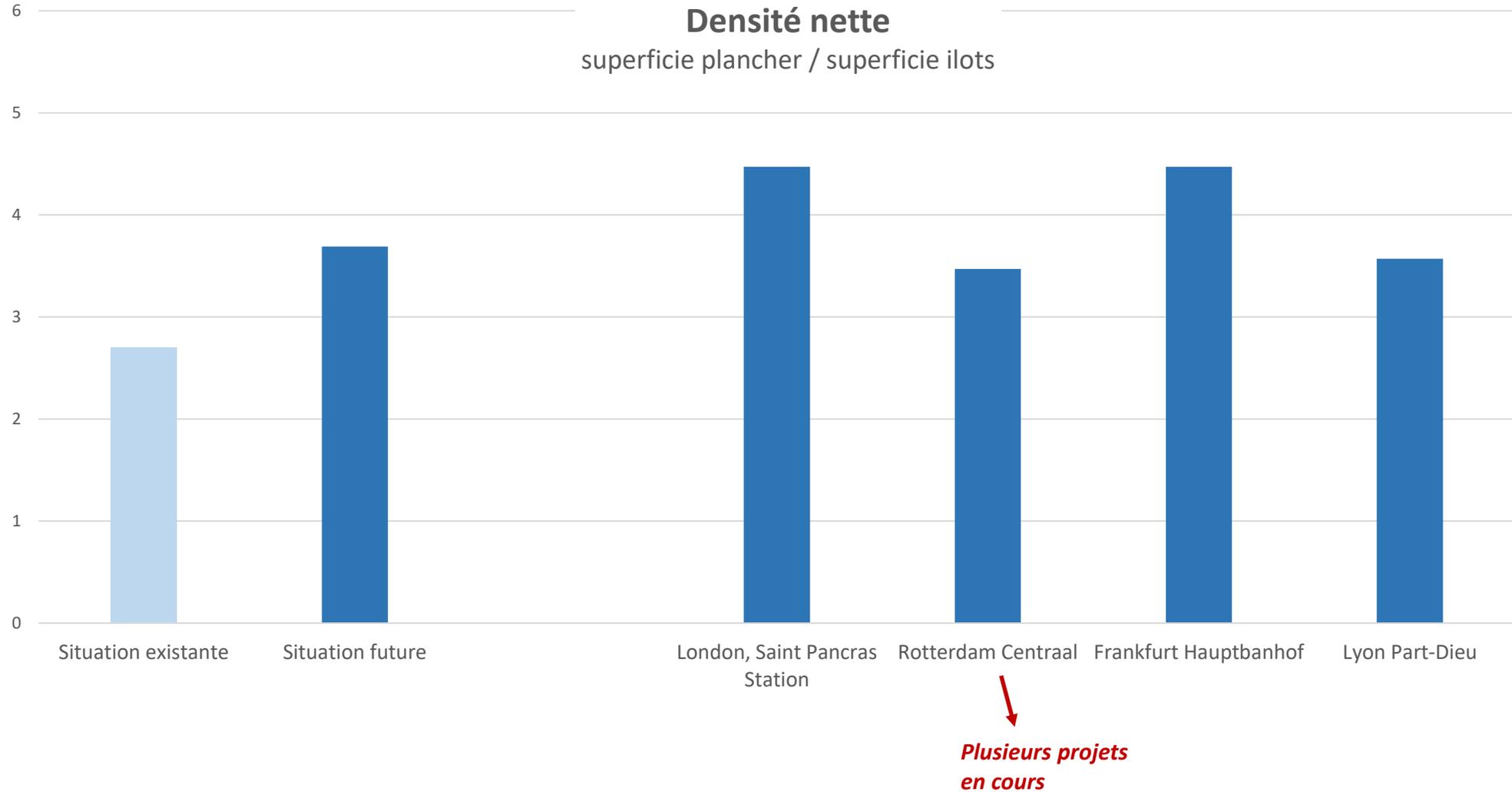
# Programma PAD/RPA

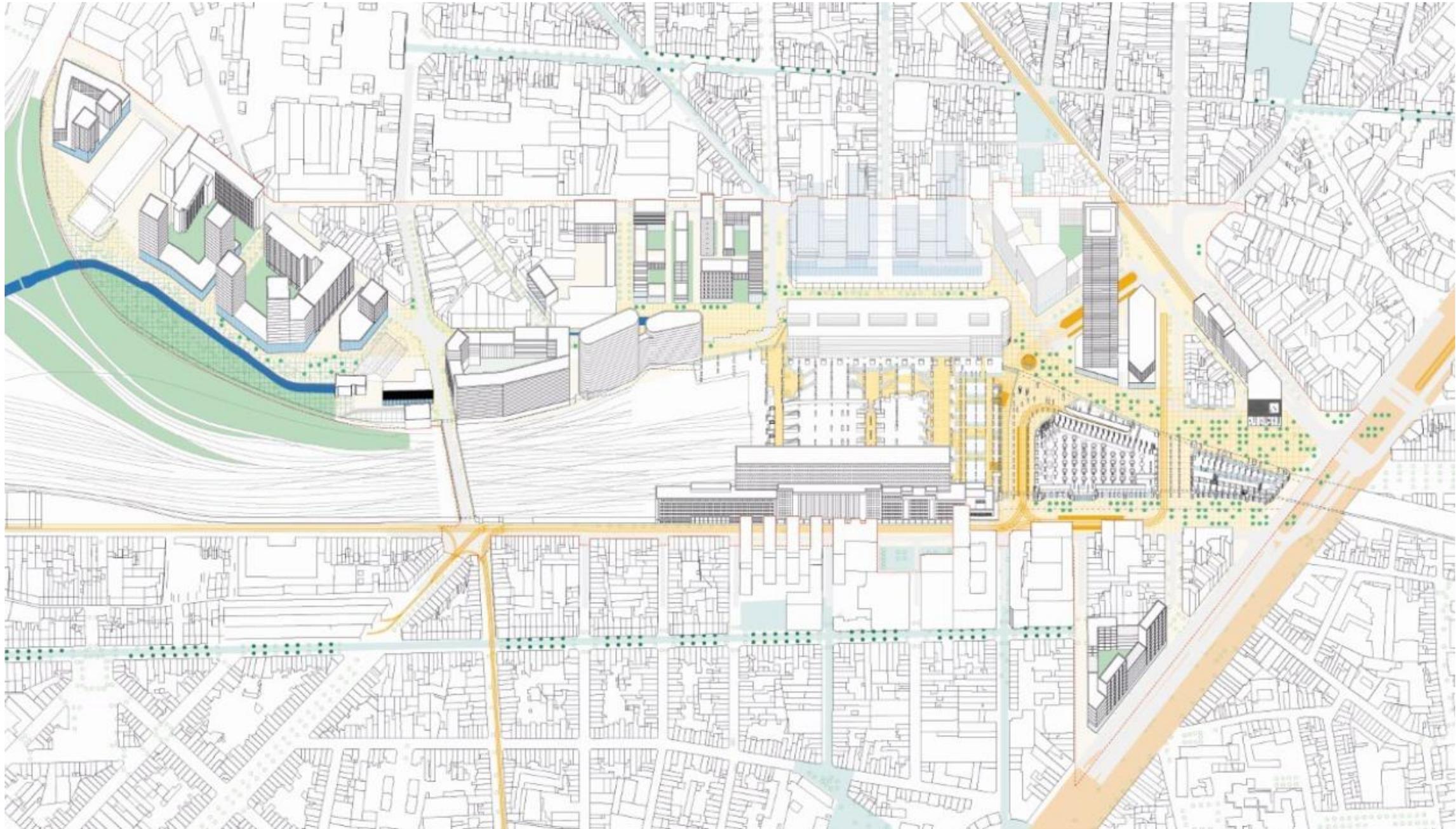


# Quartiers de gare



# Quartiers de gare





LE VOLET REGLEMENTAIRE

HET REGLEMENTAIRE LUIK

→ Concerne que les ilots bâtis

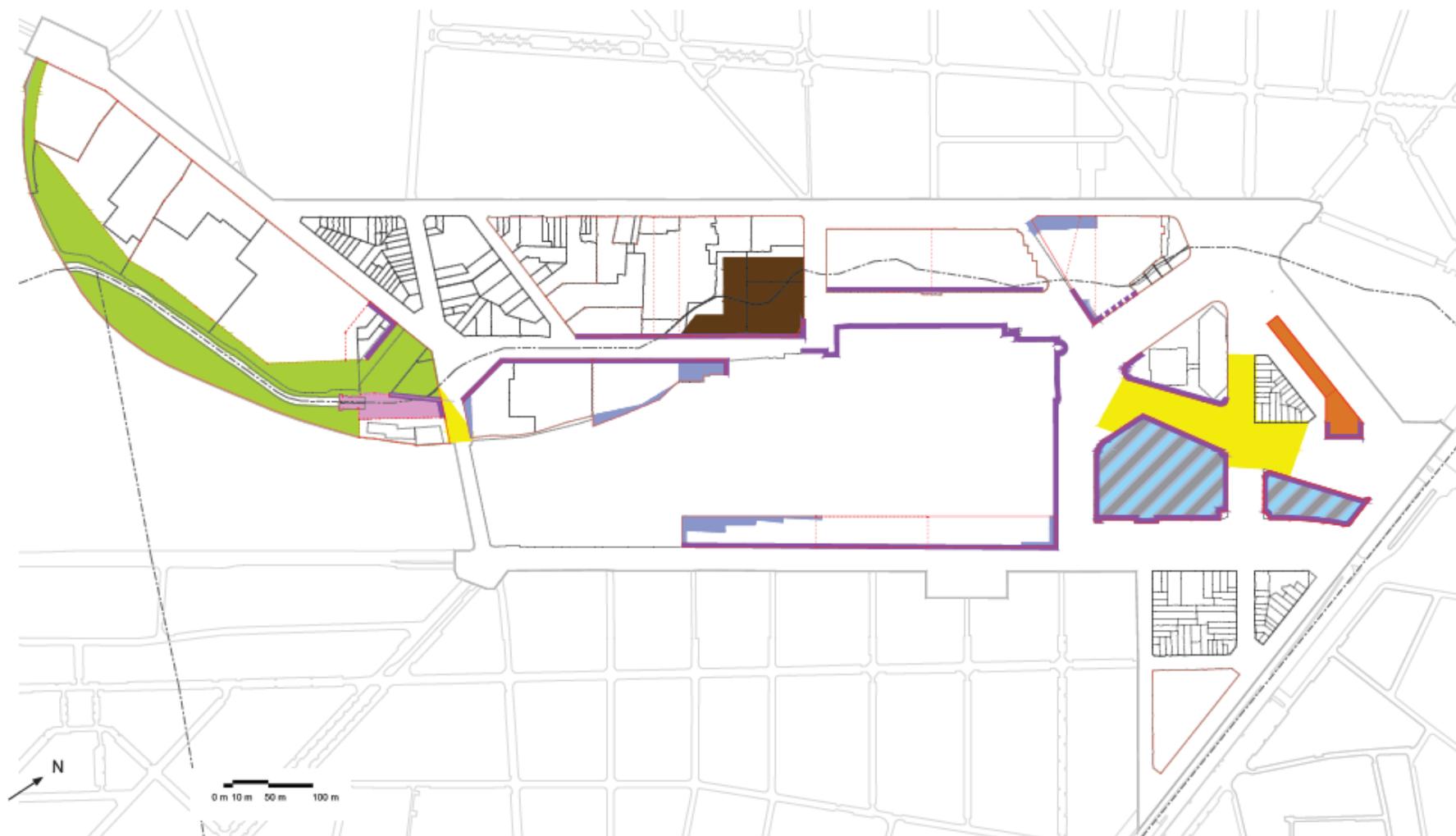
- prescriptions littérales
  - prescriptions générales
  - prescriptions particulières
- prescriptions graphiques
  - Carte affectations
  - Carte implantation + gabarit

→ Enkel ivm bouwblokken

- schriftelijke voorschriften
  - algemene voorschriften
  - bijzondere voorschriften
- grafische voorschriften
  - bestemmingsplan
  - inplantings- en bouwhoogteplan

LE VOLET RÉGLEMENTAIRE/ PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

LE PLAN D'AFFECTATION PAD (VALEUR RÉGLEMENTAIRE)



-  Limite de la zone constructible
-  Limite des îlots faisant l'objet de prescriptions particulières
-  Limite des zones faisant l'objet de prescriptions particulières
-  Périmètre PAD
-  Limite communale

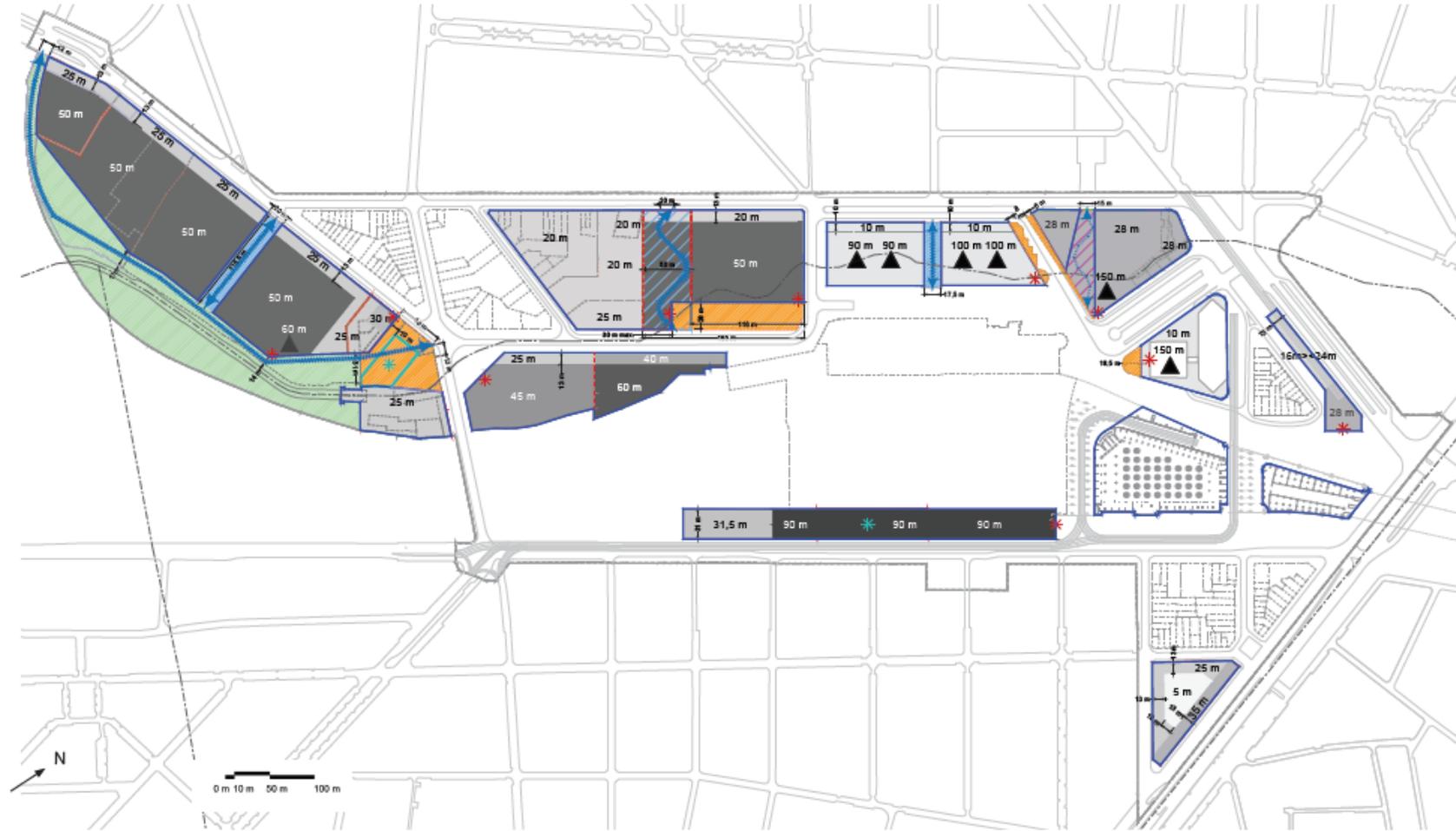
- Nouvelles affectations**
-  Liseré d'activation des RDC
  -  Zone de chemin de fer; avec sous l'emprise du faisceau ferré: commerce, activité productive, équipement
  -  Zone de Parc

- Affectation PRAS**
- Prescriptions réglementaires**
-  Espaces structurants
- Zones de mixité**
-  Zones mixtes
  -  Zones de forte mixité

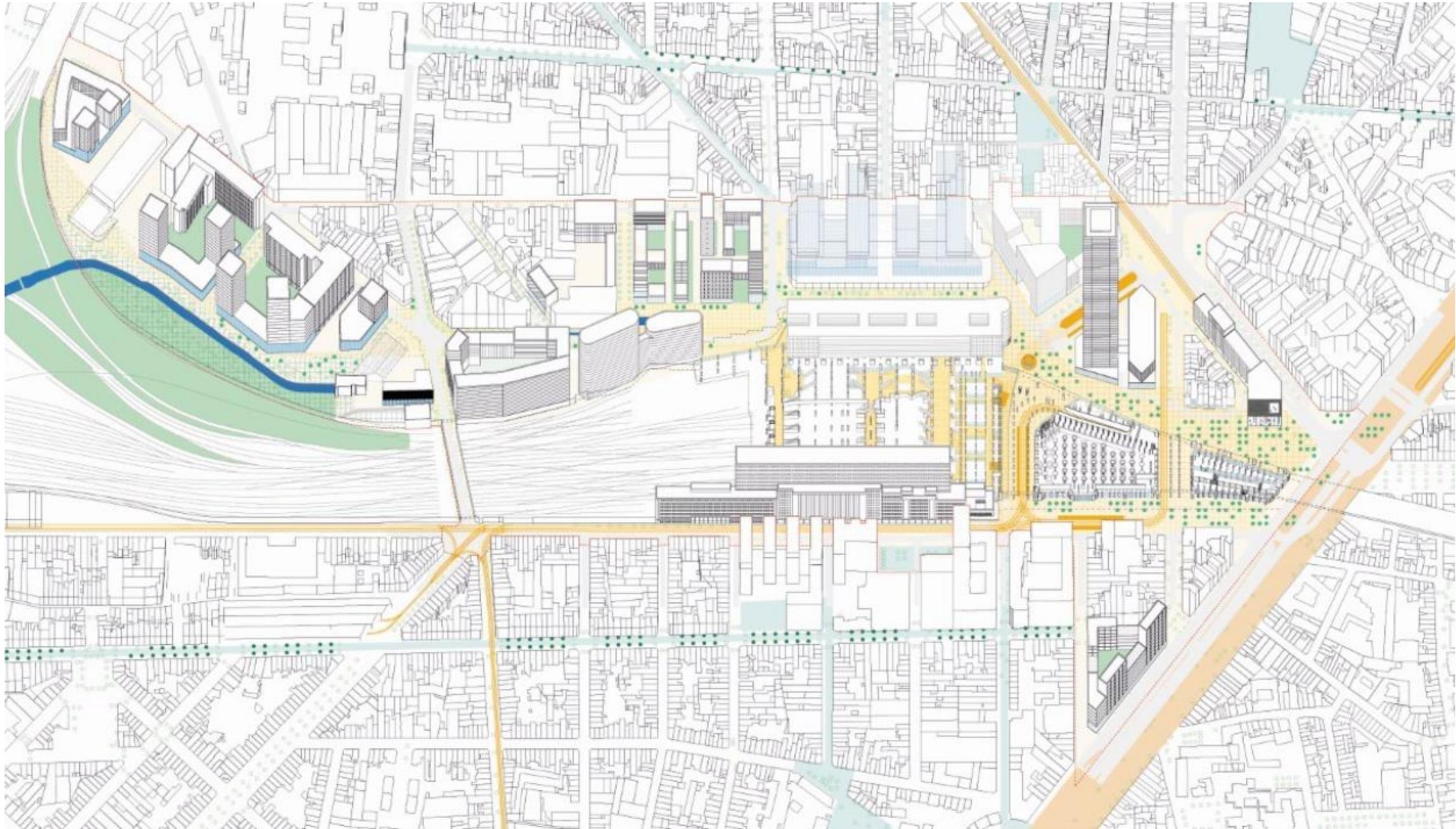
- Autres zones d'activités**
-  Zones administratives
  -  Zones d'entreprises en milieu urbain

# LE VOLET RÉGLEMENTAIRE/ PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

## PLAN D'IMPLANTATION ET DES GABARITS (VALEUR RÉGLEMENTAIRE)



- |  |   |  |   |  |   |  |      |                  |      |
|--|---|--|---|--|---|--|------|------------------|------|
|  | Limite de la zone constructible                                 |  | Parc  |  | Construction emblématique                               |  | X m  | Hauteur maximale |      |
|  | Limite des îlots faisant l'objet de prescriptions particulières |  | Espace ouvert   |  | Construction à préserver                                |  | 5 m  |                  | 45 m |
|  | Limite des zones faisant l'objet de prescriptions particulières |  | Cheminement public  |  | X m   |  | 10 m |                  | 50 m |
|  | Périmètre PAD   |  | Cheminement public positionné librement dans une largeur donnée         |  | Emergence : hauteur maximale et localisation indicative |  | 20 m |                  | 60 m |
|  | Limite communale  |  | Cheminement public suggéré positionné librement dans une largeur donnée |  |   |  | 30 m |                  | 90 m |
|  |   |  |   |  |   |  | 35 m |                  |      |
|  |   |  |   |  |   |  | 40 m |                  |      |



1. Introduction
2. Du Schéma directeur au PAD
3. Présentation du PAD
4. Débat

1. Inleiding
2. Van Richtschema naar RPA
3. Voorstelling van het RPA
4. Debat

## Réactions à envoyer jusqu'au 2/11

- par écrit à l'attention de Perspective.brussels - Stratégie territoriale
  - depuis le site web : [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)
  - à l'adresse mail : [midi@perspective.brussels](mailto:midi@perspective.brussels)
  - à l'adresse postale : rue de Namur 59, 1000 Bruxelles
- oralement auprès des administrations communales identifiées ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

## Reacties te versturen tot 2/11

- schriftelijk, ter attentie van: Perspective.brussels – Territoriale strategie
  - op de website: [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)
  - op het emailadres: [zuid@perspective.brussels](mailto:zuid@perspective.brussels)
  - op het postadres: Naamsestraat 59, 1000 Brussel
- mondeling, bij bovenvermelde gemeentebesturen, die de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.