

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/31023]

8 MEI 2018. — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone “Ninoofse Poort”

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1°, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent;

Dat volgens de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) deze groei zal voortduren tot het midden van de 21ste eeuw;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Overwegende het programma Alliantie Wonen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het Gewestelijk Ontwikkelingsplan dat is goedgekeurd op 12 september 2002;

Dat de Europese wijk gedeeltelijk in het hefboomgebied nr. 3 “Zuid” en gedeeltelijk in het hefboomgebied nr. 4 “Kanaal” van het GewOP is opgenomen;

Dat de stratenblokken die grenzen aan het kanaal in het GewOP zijn opgenomen in een gebied van gewestelijk belang “Kanaalzone”;

Overwegende het Stadsvernieuwingscontract “Heyvaert-Poincaré”, geïnitieerd en gestuurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het Duurzaam Wijkcontract “Zinneke” en “Passer”;

Overwegende dat de perimenter die wordt gedefinieerd in de bijlage van dit besluit, gekenmerkt wordt door een tekort aan kwalitatieve openbare ruimten, groene ruimten en voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten;

Overwegende dat deze perimenter bestaat uit een intermodaal knooppunt tussen de Vijfhoek en de eerste kroon, dat dit een lang veronachtzaamd gebied is waar grote projecten voor de inrichting van de openbare ruimte en vastgoedontwikkelingen plaatsvinden of zullen plaatsvinden;

Overwegende dat het gemiddelde inkomen per inwoner in de perimenter een van de laagste is van het Gewest en dat het werkloosheidspercentage er hoog is;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/31023]

8 MAI 2018. — Arrêté ministériel donnant instruction de procéder à l’élaboration d’un projet de plan d’aménagement directeur pour la zone « Porte de Ninove »

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l’aménagement du territoire,

Vu l’article 39 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1<sup>er</sup>, I, 1°, et 20 ;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;

Vu le Code bruxellois de l’Aménagement du Territoire (CoBAT), dernièrement modifié par l’ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l’Aménagement du Territoire et l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment son article 30/3 ;

Considérant que la modification du CoBAT introduit dans le droit de l’aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale un nouvel outil de planification régional appelé plan d’aménagement directeur (PAD) ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale enregistre une croissance démographique soutenue ;

Qu’eu égard aux statistiques et prévisions du Service Public fédéral (Bureau du plan) et de l’Institut Bruxellois de Statistiques et d’Analyses (IBSA), cette croissance a vocation à perdurer jusqu’au milieu du XXI<sup>ème</sup> siècle ;

Que mobiliser le foncier et répondre aux besoins actuels et futurs en matière de logements, équipements et services associés est indispensable ;

Considérant le programme Alliance Habitat de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le Plan Régional de Développement adopté le 12 septembre 2002 ;

Que le quartier européen est repris dans le PRD, en partie dans la zone levier n° 3 « Midi » et en partie dans la zone n°4 « Canal » ;

Que les îlots qui bordent le canal sont repris au PRD dans une zone d’importance régionale « Zone Canal » ;

Considérant le Contrat de Rénovation Urbaine « Heyvaert-Poincaré », initié et piloté par la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant les Contrats de quartier durable « Petite Senne » et « Compas » ;

Considérant que le périmètre défini en annexe au présent arrêté se caractérise par un déficit d’espaces publics qualitatifs, d’espaces verts et d’équipements d’intérêt collectif ou de service public ;

Considérant que ce périmètre correspond à un nœud d’intermodalités articulant le Pentagone à sa première couronne, qu’il correspond à un territoire longtemps délaissé dans lequel d’importantes opérations d’aménagements d’espaces publics et d’opérations immobilières sont actuellement en cours ou à venir ;

Considérant que le revenu moyen par habitant dans le périmètre est un des plus faibles de la Région et que le taux de chômage y est élevé ;

Overwegende het vastgestelde tekort aan sociale diensten;

Overwegende dat het kanaalgebied een strategisch gebied is voor het Gewest en dat er een visie bestaat die in drie hoofddoelstellingen is onderverdeeld:

1. het versterken van de woonfunctie en voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten ten behoeve van een ieder;

2. het versterken van de werkgelegenheid en de economie door te werken aan een betere stedelijke integratie van de economische activiteiten en de tewerkstelling van de Brusselaars, in het bijzonder van de bewoners van deze zone;

3. het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte, met name ten voordele van de actieve vervoersmodi, zodat de wijken die het kanaal vandaag nog steeds verdeelt, met elkaar worden verbonden;

Overwegende dat het "Masterplan Kanaal" dat de gemeente Molenbeek in 2010 heeft gerealiseerd voor de Kanaalzone de volgende doelstellingen omvat: variatie brengen in de straatgevels, uniforme en uitgebreide inrichting van de ruimte, versterking van de bestaande dynamiek, verbetering van de toegankelijkheid, diversificatie van de productieactiviteiten diversifiëren en creëren van commerciële continuïteiten;

Overwegende dat de gewestelijke beleidsverklaring van 2017-2019 de realisatie van een toonaangevend project in de openbare ruimte aan de Ninoofse Poort bevestigt;

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt om voor deze perimenter, die eveneens de bijzonderheid heeft om intergemeentelijk te zijn, een algemene visie op de strategische en verordenende regionale ontwikkeling te formuleren en dat het richtplan van aanleg hiervoor het meest geschikte instrument lijkt te zijn,

Besluit :

**Artikel 1.** De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimenter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 8 mei 2018.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

Considérant le déficit identifié en services sociaux ;

Considérant que le territoire du canal est une zone stratégique à l'échelle de la Région et qu'il existe une vision qui se décline en trois objectifs principaux :

1. renforcer la fonction résidentielle et les équipements d'intérêt collectif ou de service public au bénéfice de tous ;

2. renforcer l'emploi et l'économie, en travaillant à une meilleure intégration urbaine de l'activité économique et à la mise à l'emploi des bruxellois, notamment ceux qui vivent sur ce territoire ;

3. renforcer la qualité des espaces publics, notamment au profit des modes actifs, en faisant en sorte de relier les quartiers que le canal continue aujourd'hui de diviser ;

Considérant que le « Masterplan Canal » réalisé en 2010 par la Commune de Molenbeek pour la zone du canal reprend les objectifs suivants : nuancer le front bâti, aménager l'espace de manière unifiée et élargie, renforcer les dynamiques existantes, optimiser l'accessibilité, diversifier les activités de production et créer des continuités commerciales ;

Considérant que la Déclaration de Politique Régionale 2014-2019 confirme la réalisation d'un projet phare d'espace public à la Porte de Ninove ;

Considérant qu'il paraît nécessaire de déterminer, pour ce périmètre qui se caractérise également par son intercommunalité, une vision d'aménagement régionale stratégique et réglementaire d'ensemble, et que le plan d'aménagement directeur paraît être l'outil le plus adéquat pour ce faire,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'Administration en charge de la planification territoriale est invitée à entamer le travail d'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour le périmètre représenté sur la carte figurant en annexe.

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 8 mai 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

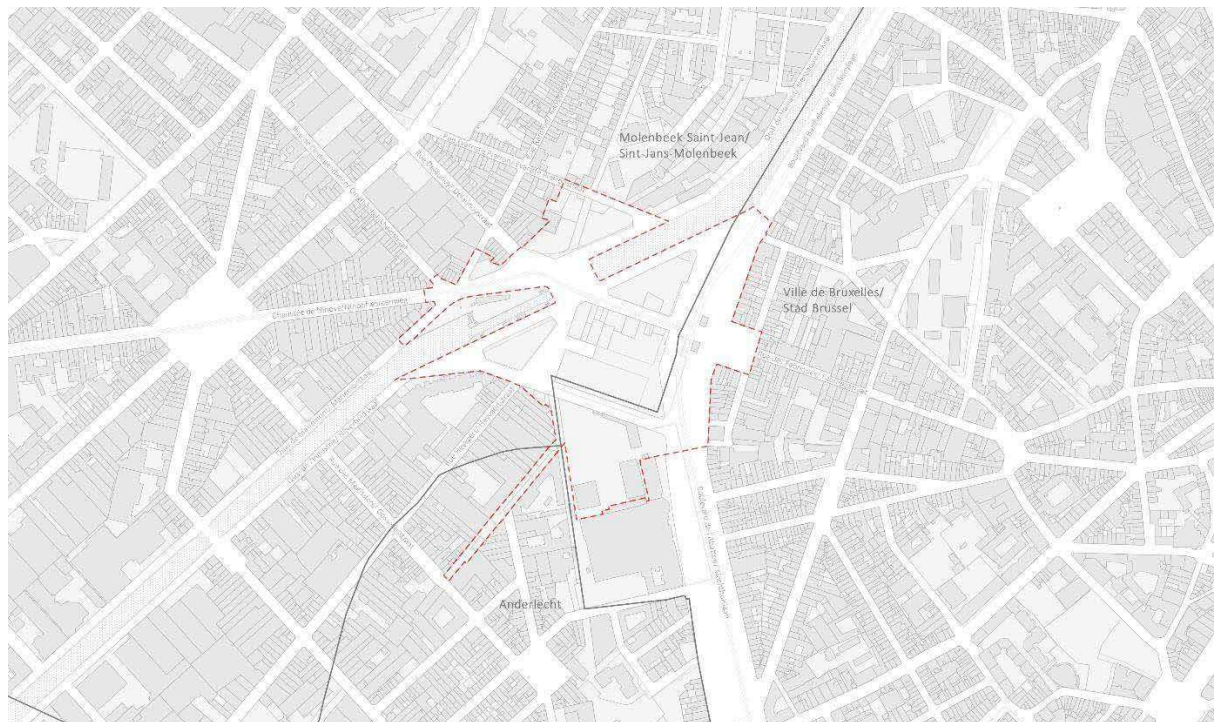
R. VERVOORT

Bijlage:

Geplande perimeter voor het ontwerp-RPA

Annexe :

Périmètre envisagé pour le projet de PAD



Périmètre envisagé pour le projet de PAD Porte de Ninove/ Geplande perimeter voor het ontwerp-RPA Ninoofsepoort

Légende/ Legende

— Périmètre du PAD/ Perimeter van het RPA

— Limites Communales/ Gemeentegrenzen

